



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **34** del **01-04-2019**

Comunicata ai capigruppo consiliari
il 04-04-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Lottizzazione Belvedere" - Adozione.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **uno** del mese di **aprile** alle ore 18:30 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	GIUSEPPE	NARDI	SINDACO	Presente
2.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Presente
3.	VALTER	BALLANCIN	ASSESSORE	Presente
4.	SILVIA	MAZZOCCO	ASSESSORE	Assente
5.	MATTIA	PERENCIN	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Lottizzazione Belvedere" - Adozione.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Farra di Soligo è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 7 del 07/04/2014 e successive varianti regolarmente vigenti;

Vista la Domanda di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Lottizzazione Belvedere" presentato dal Sig. Busetti Arcangelo in qualità di Rappresentante Legale dell'Immobiliare Belvedere di Busetti Arcangelo & C. in data 21/12/2018 al prot. 20999;

Verificato che l'area di che trattasi e sita in Soligo, in via Piave, ed è identificata catastalmente in Comune di Farra di Soligo al foglio 27° mappale n. 29;

Verificato altresì che l'area è classificata dal vigente Piano degli Interventi come tessuto consolidato recente di secondo impianto T4 ed è individuata nella Scheda Norma AT_R07 Area di Trasformazione delle città a prevalente destinazione residenziale, la quale stabilisce parametri urbanistici precisi come segue: *"Realizzazione di un complesso residenziale con tipologia uni/bifamiliare, schiera, blocco, con accesso da via Piave. Il piano attuativo deve essere coerente con la morfologia dell'intorno, potrà essere realizzato anche mediante stralci funzionali (art.52 NTO) garantendo l'organizzazione urbanistica d'insieme. La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare il 60% della superficie territoriale. L'ambito è assoggettato a perequazione urbanistica. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle previste all'articolo 22 delle NTO.*

1. superficie territoriale (St): 8666,40 m²
2. volume urbanistico (Vu): 6066,48 m³
3. abitanti teorici (ab): n° 34
4. altezza dei fabbricati: massimo 9 m
5. standard minimi richiesti:
 - parcheggio: 170 m²
 - verde: 272 m²
6. rapporto di copertura (Rc): 30%
7. superficie SAU trasformata: 8440,1 m²

Viste le integrazioni presentate in data 21/02/2019 al prot. n. 2928;

Visto il parere Sospeso della Commissione Urbanistica nella seduta del 25/02/2019;

Viste le integrazioni pervenute in data 06/03/2019 al prot. n. 3815;

Visto il parere Favorevole della Commissione Urbanistica in data 13/03/2019 con le seguenti prescrizioni: *la Commissione esaminati gli elaborati grafici prodotti, ritiene che, vista l'impostazione planimetrica del PUA, priva di area di manovra nei cul de sac, la viabilità da cedere al Comune termini col punto di svolta;*

Viste le integrazioni pervenute in data 22/03/2019 al prot. n. 4940 e in data 25/03/2019 al prot. 5099;

Considerato che la ditta lottizzante ha dichiarato che si attiverà autonomamente per acquisire i pareri di competenza;

Vista la documentazione redatta dall'architetto Sabina Favore con studio in via Castelletto 107/A a Farra di Soligo pervenuta agli atti di questo Ente al prot. 20999 del 21/12/2018, al prot. 2928 del 21/02/2019, al prot. 3815 del 06/03/2019, prot. 4940 del 22/03/2019 e prot. 5099 del 25/03/2019 con la quale sono stati depositati gli elaborati relativi al PUA in oggetto:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Capitolato e Preventivo Sommario delle Opere di Urbanizzazione;
- Schema di Convenzione;
- Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Norme P.U.A.;
- Relazione Geologica;
- Tav. 1 - Corografia;
- Tav. 2 - Documentazione fotografica;
- Tav. 3 - Planimetria Stato di Fatto Piano Quotato e Sezioni;

- Tav. 4 - Planimetria Progetto piano Quotato e Sezioni;
- Tav. 5 - Progetto Standard Urbanistici;
- Tav. 6 - Progetto Sottoservizi;
- Tav. 7 - Individuazione aree da cedere;
- Tav. 8 - Progetto Planivolumetrico;
- Tav. 9 - Individuazione aree da cedere sovrapposizione mappa catastale – situazione reale;
- Tav. 10 - Vista complessiva d'insieme;
- Tav. 11 - Vista complessiva d'insieme;
- Tav. 12 - Viste d'insieme 2;

Visto l'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Dato atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione sul sito istituzionale del Comune – Sezione Amministrazione Trasparenza – ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33 del 14.03.2013;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 267/2000;

Udita la discussione intervenuta sull'argomento;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori di cui all'art. 78, comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che recita testualmente *“Gli Amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

- di approvare integralmente le premesse al presente atto;
- di adottare ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n. 11/2004 e s.m.i. “Norme per il Governo del Territorio” il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato “Lottizzazione Belvedere” presentato dal Sig. Busetti Arcangelo in qualità di Rappresentante Legale dell'Immobiliare Belvedere di Busetti Arcangelo & C. così come composta da:
 1. Relazione Tecnico Illustrativa;
 2. Capitolato e Preventivo Sommario delle Opere di Urbanizzazione;
 3. Schema di Convenzione;
 4. Prontuario per la mitigazione ambientale;
 5. Norme P.U.A.;
 6. Relazione Geologica;
 7. Tav. 1 – Corografia;
 8. Tav. 2 – Documentazione fotografica;
 9. Tav. 3 - Planimetria Stato di Fatto Piano Quotato e Sezioni;
 10. Tav. 4 – Planimetria Progetto piano Quotato e Sezioni;
 11. Tav. 5 - Progetto Standard Urbanistici;
 12. Tav. 6 – Progetto Sottoservizi;
 13. Tav. 7 – Individuazione aree da cedere;
 14. Tav. 8 – Progetto Planivolumetrico;
 15. Tav. 9 – Individuazione aree da cedere sovrapposizione mappa catastale – situazione reale;
 16. Tav. 10 – Vista complessiva d'insieme;
 17. Tav. 11 – Vista complessiva d'insieme;
 18. Tav. 12 – Viste d'insieme 2.
- di dare mandato al responsabile del servizio per procedere a tutti gli adempimenti amministrativi necessari.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Lottizzazione Belvedere" - Adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto dott. Bonet Alessandro, Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Urbanistica;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 01.04.2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Bonet dott. Alessandro

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NARDI GIUSEPPE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 04-04-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 04-04-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva