

SPETT. UFFICIO TRIBUTI  
COMUNE DI  
FARRA DI SOLIGO (TV)

**OGGETTO: I.M.U. ANNO \_\_\_\_\_: RIDUZIONE DEL 50% DELL'IMPOSTA PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI O INABITABILI E DI FATTO NON UTILIZZATI.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 commi 1 e 3, D.P.R., n° 445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,

Nato a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e residente

in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_,

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_,

ai sensi e per gli effetti del D.L. 201/2011 convertito con L. 214/2011, e dell'art. 6 del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria", al fine della riduzione del 50% dell'imposta I.M.U., valendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 445/00, e consapevole delle comminatorie penali, conseguenti a dichiarazioni ed attestazioni false e/o mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445, nonché delle conseguenze relative alla perdita degli eventuali benefici ottenuti (art. 75, D.P.R. 445/00), sotto la propria responsabilità

**DICHIARO**

1) di possedere, a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione, enfiteusi, superficie, locazione finanziaria, concessione, il fabbricato/i sito/i nel Comune di Farra di Soligo, identificato/i al N.C.E.U.:

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

alla Sez. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

**e che il suddetto/i fabbricato/i è/sono inagibile/i o inabitabile/i e di fatto non utilizzato/i dal \_\_\_\_\_;**

**per la seguente motivazione:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) di essere contitolare del predetto diritto di proprietà ovvero diritto reale di godimento, con quota pari al \_\_\_\_\_ %, congiuntamente ai seguenti altri soggetti:

\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

\_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

- 3) di essere a conoscenza di quanto previsto dal vigente «Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili», in ordine alle condizioni per l'inagibilità/inabitabilità ai fini ICI (art. 6);
- 4) allego documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto.

**Per le dichiarazioni inviate per posta o presentate da terzi, occorre allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_ IL DICHIARANTE \_\_\_\_\_

Si riporta il contenuto dell'art. 6 del regolamento comunale IMU attualmente in vigore:

**Art. 6 – Fabbricati inagibili e inabitabili**

1. La riduzione dell'imposta prevista per legge, si applica dalla data di presentazione della domanda per l'accertamento dell'inagibilità e inabitabilità oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva, in osservanza alle disposizioni vigenti in materia, attestante lo stato di inagibilità o inabitabilità ed il mancato utilizzo.
2. Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente inidonei all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. L'immobile che, non deve essere utilizzato o utilizzabile, deve trovarsi in una situazione di degrado fisico e strutturale sopravvenuto ovvero, deve essere diroccato, pericolante, con evidenti e vistosi cedimenti della struttura verticale (muri) o/e orizzontali (solai, copertura), **non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, privo di allacciamento ai servizi di rete, reso inaccessibile (con apposizione di lucchetti, travi, recinzioni) vista la pericolosità dell'immobile stesso.
3. Non possono considerarsi inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, manutenzione, recupero, restauro, ristrutturazione, ammodernamento o al miglioramento degli edifici.