



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n. 16.504

Farra di Soligo, li 18.09.2023

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHI DI SAN GALLO" A SOLIGO

INFORMAZIONI GENERALI

L'ente che provvede all'alienazione è il Comune di Farra di Soligo con sede in Via dei Patrioti n. 52, telefono: 0438/901512, fax: 0438/901590, e-mail: lavoripubblici@farra.it sito web: www.farra.it, PEC: comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it. Ufficio competente: Settore Lavori Pubblici. Il Responsabile del procedimento è l'ing. Loris Pasqualotto tel. 0438/901512 fax: 0438/901590, e-mail: lavoripubblici@farra.it sito web: www.farra.it, PEC: comune.farradisoligo.tv@pecveneto.it

Il presente avviso e l'avviso sull'esito dell'asta vengono pubblicati all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune di Farra di Soligo.

TIPOLOGIA DI GARA OGGETTO DELLE ALIENAZIONI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 02.08.2023 e della determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 416 del 18.09.2023, si intende alienare, a mezzo di asta pubblica indetta ai sensi dell'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924, mediante offerte segrete esclusivamente in rialzo da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, il seguente bene immobile:

Mappale n. 2678 (parte di circa 190 mq) del Foglio 25 ricadente in zona T4 "tessuto consolidato recente di secondo impianto" che è considerato zona territoriale omogenea C ai sensi del D.M. 1444/68. In tale zona la destinazione d'uso prevalente è quella residenziale e quelle complementari come previste dall'art. 14, comma 1, delle Norme Tecniche Operative. I parametri urbanistici sono indicati all'art. 22 delle NTO. Il mappale è stato ceduto al Comune rientrando tra le aree in cessione in forza di convenzione urbanistica e destinato a verde. Il mappale n. 2678 ricade entro vincolo ambientale di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

L'importo a base d'asta dell'immobile determinato giusta perizia di stima redatta in data 10.07.2023 è pari ad € **7.600,00** (€/mq 40,00).

La documentazione descrittiva dell'immobile (atti, verbali, perizia, ecc.) è depositata presso l'ufficio LL.PP. comunale e può essere visionata rivolgendosi al Responsabile Unico del Procedimento.

Trattandosi di contratti attivi, alla presente procedura non si applicano, se non espressamente richiamate, le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 ed al D.P.R. 05.10.2010, n. 207 (per le parti non già abrogate).



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ASTA PUBBLICA

L'asta si terrà in seduta pubblica il giorno **LUNEDI' 23 OTTOBRE 2023 alle ore 10.00** presso il Comune di Farra di Soligo in Via dei Patrioti n. 52.

Alle operazioni di gara sarà deputata una Commissione appositamente costituita.

CONDIZIONI GENERALI DELL'ASTA

L'immobile innanzi individuato e descritto, viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli, fitti e locazioni, ecc., oneri, canoni, vincoli di qualsiasi tipo e genere imposti dalle vigenti leggi, a completo rischio e pericolo del compratore ai sensi dell'art. 1488 del codice civile.

L'individuazione e consistenza degli immobili oggetto della vendita è indicata nella perizia tecnica estimativa, depositata presso l'Area LL.PP. del Comune di Farra di Soligo (TV) ove potrà essere visionata e secondo quanto riportato nell'Allegato 6 al presente avviso.

L'esatta consistenza della parte del mappale in vendita verrà definita tramite apposito frazionamento redatto dal soggetto aggiudicatario a totale propria cura e spese: la linea di frazionamento dovrà essere individuata in continuità con l'esistente confine del lotto privato posto ad est dell'area oggetto di alienazione e l'area di manovra e parcheggi sottostante.

Il contratto di compravendita sarà stipulato con atto notarile presso notaio scelto dall'aggiudicatario in data da concordarsi tra le parti, entro 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, con spese ad esclusivo e totale carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida ed in aumento o almeno alla pari rispetto al prezzo dell'immobile posto a base di gara. Non sono pertanto ammesse offerte in ribasso.

L'aggiudicazione sarà effettuata in favore del soggetto che avrà prodotto l'offerta più elevata rispetto al prezzo posto a base di gara. Nel caso di offerte eguali, si procede nella medesima adunanza ad una negoziazione fra i soli concorrenti presenti che hanno presentato la medesima offerta. Colui che formula la migliore offerta è dichiarato aggiudicatario. Ove non siano presenti entrambi i concorrenti che hanno presentato le offerte uguali o se presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte. Il Presidente della Commissione ha comunque la facoltà di decidere di non effettuare l'estrazione a sorte e di indire una formale gara ufficiosa tra i concorrenti che hanno presentato la migliore offerta.

I partecipanti all'asta dovranno rilasciare cauzione a favore del Comune, mediante deposito con versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Farra di Soligo, presso Unicredit Banca spa, IBAN IT64Z 02008 61920 0000 3030 6866, indicando nella causale "**cauzione provvisoria per alienazione immobile "I Borghi di San Gallo a Soligo"**" ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Farra di Soligo a garanzia della conclusione della procedura di compravendita dell'immobile per il quale presenta offerta, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta e quindi pari ad € 760,00.

Ai concorrenti non ammessi alla gara ovvero ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, il deposito cauzionale verrà svincolato entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Farra di Soligo



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Mentre l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Comune.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione del bene. In tal caso nessun offerente potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

L'asta avrà inizio all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti dovesse essere presente nella sala in cui la stessa si svolge.

Non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione fissato dal presente bando, anche se sostitutive e/o aggiuntive e/o integrative di offerte già presentate.

Nel caso in cui l'offerente partecipi alla gara a mezzo di procuratore, dovranno essere allegati i documenti in ragione del regime giuridico dell'offerente medesimo e la procura notarile (in originale o copia autenticata).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e le procure speciali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che le persone giuridiche che siano in possesso dei requisiti previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte, sottoscritte dall'offerente o dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile per esteso, dovranno riportare l'indicazione del luogo e della data di sottoscrizione e dovranno pervenire a questa Amministrazione (Ufficio Protocollo sito in Via dei Patrioti n. 52 – Farra di Soligo) **entro le ore 12.00 del giorno VENERDI' 20 OTTOBRE 2023.**

Tutta la documentazione costituente l'offerta deve essere contenuta in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi, recante il nominativo dell'offerente e la dicitura: **“Asta pubblica del giorno 23.10.2023 alle ore 10.00 per l'alienazione di immobile “I Borghi di San Gallo” a Soligo”.**

Il recapito del plico rimane, comunque, ad esclusivo rischio del mittente ove, per un qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico principale di cui al precedente capoverso, **dovrà contenere al suo interno DUE BUSTE**, debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, e rispettivamente contrassegnate dalla dicitura **“Busta 1 — documentazione amministrativa”** e **“Busta 2 — offerta economica”**.

Nella **“Busta 1 — DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- 1.a) apposita *dichiarazione*, compilata preferibilmente sul modello dei fac simili allegati 1), 2)



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

oppure 3), debitamente sottoscritta con firma autenticata ovvero con firma non autenticata ma accompagnata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore

1.b) *Cauzione provvisoria* della somma di € 760,00

da prestare mediante versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Farra di Soligo, presso Unicredit Banca spa, IBAN IT64Z 02008 61920 0000 3030 6866, indicando nella causale “*cauzione provvisoria per alienazione immobiliare “I Borghi di San Gallo” a Soligo*” ovvero mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Farra di Soligo.

I **documenti** sopra **indicati** alle lettere 1.a) e 1.b), sono elementi essenziali dell’asta, per cui la loro **manca**za, **accertata** dalla Commissione in sede di ammissione, comporterà l’esclusione del concorrente dall’asta stessa.

Nella “**Busta 2 — OFFERTA ECONOMICA**” dovrà essere inserita l’offerta economica, redatta preferibilmente sui modelli allegati 4) o 5), che deve essere redatta in lingua italiana (sarà bollata successivamente la sola offerta del vincitore, a sua cura e spesa); essa va sottoscritta dall’offerente o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile per esteso e deve recare l’indicazione del prezzo, in cifre ed in lettere, offerto per l’acquisto.

Per il bene in vendita sono ammesse soltanto offerte economiche per un importo pari o in rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta.

ALTRE CLAUSOLE ESPRESSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Oltre a quelle specificatamente stabilite dal presente avviso, costituiscono clausole di esclusione quelle espressamente previste dal D.Lgs n. 36/2023.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.Lgs n. 36/2023.

Pertanto, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità degli elementi con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si precisa che il soccorso istruttorio potrà essere effettuato anche telefonicamente, a mezzo di posta elettronica o di posta elettronica certificata, senza sospendere le operazioni di gara.

DISPOSIZIONI VARIE

L’aggiudicazione avverrà con provvedimento del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Farra di Soligo, che sarà comunicato al soggetto aggiudicatario, mediante raccomandata A.R. o PEC, entro 15 (quindici) giorni dalla conclusione delle procedure di gara.

Una volta disposta l’aggiudicazione, il soggetto aggiudicatario provvederà alla redazione del frazionamento dell’area a proprie cura e spese: la linea di frazionamento dovrà essere individuata in continuità con l’esistente confine del lotto privato posto ad est dell’area oggetto di alienazione e l’area di manovra e parcheggi sottostante. Il frazionamento dovrà essere approvato in tempo



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

utile per consentire la definitiva alienazione del bene entro i termini di 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il pagamento della somma accertata in base al frazionamento, dovrà avvenire in unica soluzione al momento del rogito notarile, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale oppure mediante esibizione di assegno circolare, non trasferibile, intestato al Comune di Farra di Soligo. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento. Al momento del rogito/pagamento, l'importo versato a titolo di cauzione provvisoria verrà detratto dall'importo complessivo da pagare.

Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, il Comune tratterà la cauzione versata, fatto salvo in ogni caso la facoltà di avvalersi del diritto al risarcimento dei danni patiti e delle spese sostenute in seguito al mancato adempimento; il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la medesima, eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese (registro, frazionamento, diritti di rogito, copia degli atti, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Per quanto non specificamente contenuto nel presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Treviso; è esclusa la clausola arbitrale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si applica integralmente il Regolamento UE 2016/679

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

Ing. Loris Pasqualotto

*(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005)*

Allegati:

- 1) modulo istanza e dichiarazione per la partecipazione - persone giuridiche;
- 2) modulo dichiarazioni soggetti giuridici;
- 3) modulo istanza e dichiarazione di partecipazione - persone fisiche;
- 4) modulo per l'offerta economica - persone giuridiche;
- 5) modulo per l'offerta economica - persone fisiche
- 6) descrizione immobile all'asta



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 1 – PERSONE GIURIDICHE

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHI DI SAN GALLO" A SOLIGO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ____/____/____ e residente in ____

_____ via _____

C.F./P.I.V.A. _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____ quale:

- TITOLARE
- PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
- SOCIO CON POTERE DI RAPPRESENTANZA
- AMMINISTRATORE DELEGATO
- PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
- procuratore speciale o istitore del sig./ditta/società _____ giusta procura del notaio _____ di _____ in data _____
- _____

CHIEDE

di poter partecipare all'asta pubblica suindicata e contestualmente, **consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,**

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

a) di avere il potere di rappresentanza dell'Impresa concorrente in forza:

- della diretta titolarità della ditta individuale
- dello Statuto della società datato _____
- del verbale del Consiglio di Amministrazione in data _____
- _____



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

b) che la ditta rappresentata e concorrente è denominata _____

ha forma di:

- ditta individuale
- società per azioni
- società a responsabilità limitata
- società in accomandita semplice
- cooperativa
- _____

ha sede legale in _____ Via _____

ha la seguente partita IVA _____

il seguente Codice Fiscale _____

telefono n. _____ fax n. _____ e-mail: _____

PEC: _____

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di aggiudicazione siano effettuate al predetto n. di fax/PEC

Il domicilio eletto per le comunicazioni e il seguente: _____

c) che i legali rappresentanti sono, oltre al sottoscritto dichiarante, anche i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____, quale
_____;

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____, quale
_____;

d) che i direttori tecnici sono i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____;



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

e) che i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione dell'asta per l'alienazione degli immobili in oggetto sono i signori:

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____;

• _____ nato a _____
il _____ e residente a _____, in via
_____, n. _____

f) di conoscere ed accettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta, nonché di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;

g) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute che con la presente si intendono formalmente effettuate;

h) che per quanto a propria conoscenza nei confronti dei soggetti indicati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dai commi 1 e 2 del medesimo articolo;

In alternativa alla dichiarazione di cui al presente punto h) la medesima attestazione può essere resa distintamente dai soggetti interessati (a tal fine può essere utilizzato il prospetto Allegato 2). Si ricorda che in tal caso la dichiarazione va effettuata per tutti i soggetti interessati.

L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di una società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso d'asta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

caso di revoca della condanna medesima.

- i) che il tribunale competente per l'effettuazione delle relative verifiche ha sede in _____
- j) che la ditta è:
- se italiana: iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività attinenti l'asta;
 - se di uno degli stati dell'Unione Europea: iscritta nel seguente registro commerciale o professionale dello stato di residenza _____
- k) che la ditta mantiene le seguenti posizioni assicurative:
- I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;
- I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;
- I.N.P.S.: sede di _____, matricola n. _____;
- (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)*
- I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;
- I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;
- I.N.A.I.L.: sede di _____, matricola n. _____;
- (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)*
- l) che l'Ufficio delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse ha sede in _____
Via _____ n. _____;
- m) che la ditta non è incorsa nei due anni precedenti alla data dell'asta nei provvedimenti previsti dall'art. 44 del D.Lgs. 286/1998 sull'immigrazione per gravi comportamenti ed atti discriminatori;
- n) che nessuno dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici si trova in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- p) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001
 di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge n. 383/2001, dando atto che gli stessi si sono conclusi
(barrare la casella corrispondente)
- q) di giudicare congrua l'offerta economica presentata;
- r) di prendere atto e di accettare che il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dell'immobile, impegnandosi in tal caso a non richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

- s) di aver preso conoscenza dell'immobile oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- t) di impegnarsi a riferire tempestivamente al venditore ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- u) di essere in regola con le disposizioni di cui al comma 16-ter dell'art. 53 del D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 e ss.mm.ii.;
- v) di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. n. 198 del 11 aprile 2006 (codice delle pari opportunità);
- w) che la somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione alla presente asta, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente Istituito Bancario

Codice IBAN:

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge,

ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 2 – SOGGETTI DI PERSONE GIURIDICHE

MODULO PER LE DICHIARAZIONI DA RENDERE DA PARTE DEI SOGGETTI INDICATI ALL'ART. 94, COMMA 3), del D.LGS N. 36/2023 ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHI DI SAN GALLO" A SOLIGO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00

Il sottoscritto _____ nato a _____

il ___/___/_____ e residente in _____ via _____

Codice Fiscale _____ quale:

a) ditta individuale:

TITOLARE

DIRETTORE TECNICO

b) società in nome collettivo o in accomandita semplice:

SOCIO

DIRETTORE TECNICO

c) altro tipo di società:

AMMINISTRATORE MUNITO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DIRETTORE TECNICO

Consapevole delle pene stabilite per dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- che nei propri confronti non sussistono i motivi di esclusione stabiliti dai commi 1 e 2 dell' art. 80 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50;



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data /di pubblicazione del bando di gara/della lettera d'invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del dichiarante dovrà essere apposta digitalmente:

1) autenticata nei modi di legge;

ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALL. 3 – PERSONE FISICHE

MODULO DI ISTANZA E DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHI DI SAN GALLO" A SOLIGO

indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il ____/____/____ e residente in _____
via _____
C.F. _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica sopra **autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate al n. di fax/PEC:**

fax: _____ PEC: _____

Il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente: _____

e contestualmente, consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del Codice Penale

DICHIARA

sotto la sua diretta e personale responsabilità e per conoscenza diretta:

- a) di conoscere ed accettare tutte le norme contenute nell'avviso d'asta, nonché di aver preso conoscenza del bene oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- b) che nei propri confronti non ricorrono i motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, dichiarando espressamente di essere a perfetta conoscenza delle singole disposizioni ivi contenute, che con la presente si intendono formalmente effettuate;
- c) di non trovarsi in situazione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non trovarsi in condizioni o posizioni ostative di cui alle leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- e) di autorizzare espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura d'asta siano effettuate al predetto n. di fax o PEC;
- f) di precisare che il domicilio eletto per le comunicazioni è il seguente:



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

- g) di prendere atto e di accettare che il Comune di Farra di Soligo si riservi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'alienazione dei beni, impegnandosi in tal caso a non richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo;
- j) di aver preso conoscenza degli immobili oggetto dell'asta pubblica e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta;
- k) di impegnarsi a riferire tempestivamente al committente ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente;
- l) che la somma versata a titolo di cauzione per la partecipazione al presente appalto, al termine delle operazioni di gara, dovrà essere restituita mediante accredito presso il seguente istituto bancario

Codice IBAN:

Paese	CIN EU	CIN IT	ABI	CAB	N. CONTO

IL DICHIARANTE

N.B.: la firma del legale rappresentante dovrà essere:

1) autenticata nei modi di legge,
ovvero

2) non autenticata, unendo in tal caso al presente modulo una copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Trattamento dei dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 4 - PERSONE GIURIDICHE

OFFERTA ECONOMICA

**RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHETTI DI SAN GALLO" A SOLIGO**
indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____
e residente in _____
via _____

C.F./P.I.V.A. _____, nella sua qualità di legale
rappresentante della ditta _____
quale:

- TITOLARE
 PRESIDENTE DELLA SOCIETA'
 SOCIOCON POTERE DI RAPPRESENTANZA
 AMMINISTRATORE DELEGATO
 PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA
 procuratore speciale o istitore del sig./ditta/società _____
giusta procura del notaio _____
di _____ in data _____

formula di seguito la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile posto all'asta:

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 5 - PERSONE FISICHE

OFFERTA ECONOMICA

**RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHETTI DI SAN GALLO" A SOLIGO**
indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____

il ____/____/____ e residente in _____

via _____

C.F. _____

formula di seguito la propria migliore offerta per l'acquisto dell'immobile posto all'asta:

Prezzo offerto: euro _____ (in cifre)

euro _____ (in lettere)

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

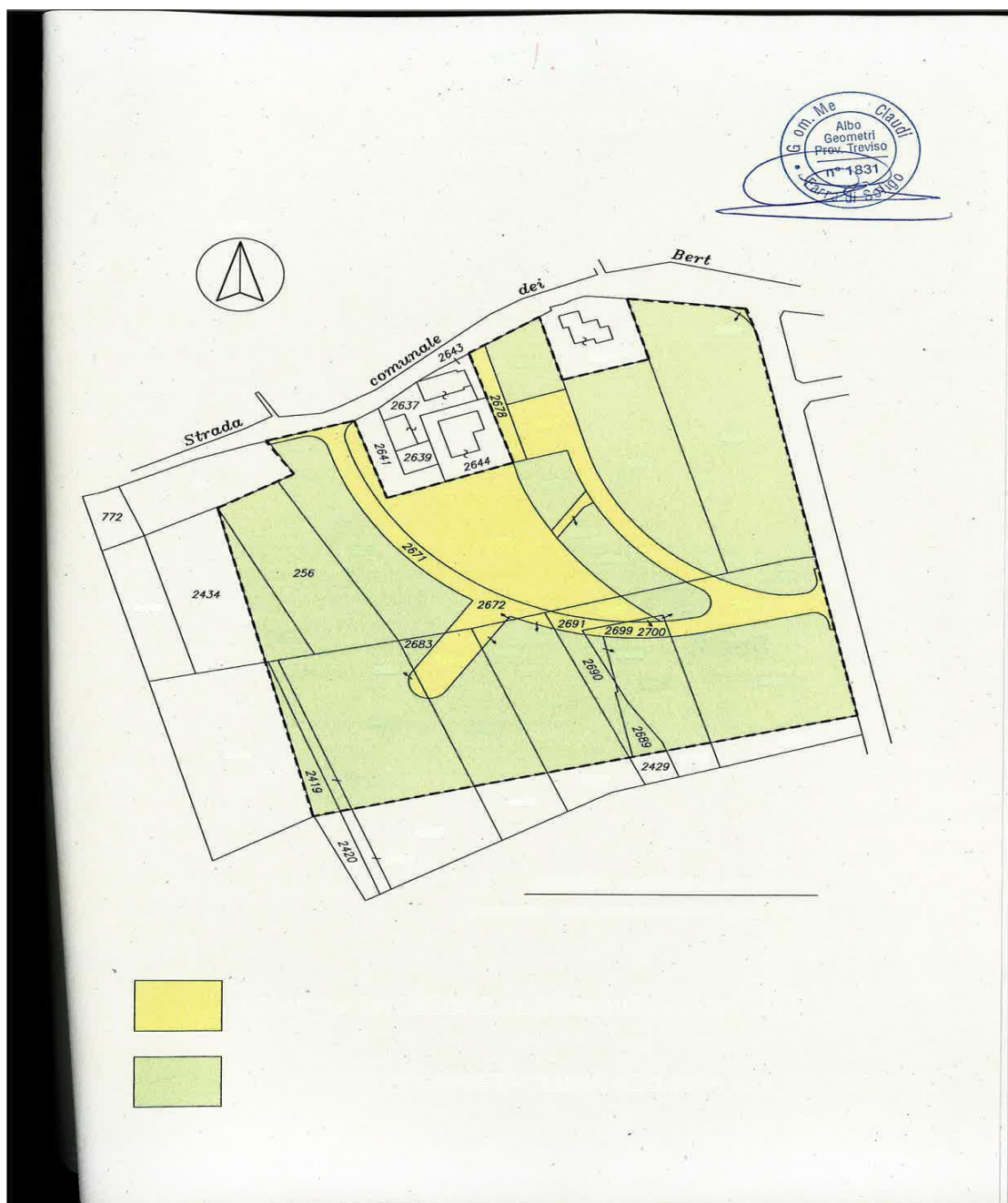


COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

ALLEGATO N. 6 – DESCRIZIONE IMMOBILE

**RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO NELLA LOTTIZZAZIONE "I BORGHI DI SAN GALLO" A SOLIGO**
indetta dal Comune di Farra di Soligo (TV) per il giorno 23.10.2023 alle ore 10.00





COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

VALORE A BASE D'ASTA

Il valore a base d'asta è di € 7.600,00

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del DPR 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il bene immobile di proprietà comunale oggetto di alienazione risulta a verde.

Il terreno si trova all'interno della lottizzazione "I Borghi di San Gallo" in Viale Bon Bozzolla.

Superficie catastale presenta: mq 190

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno è identificato nel NCT al foglio 25 mappale n. 2678 (parte)

Il terreno viene venduto a corpo e non a misura (dopo apposito frazionamento) nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti