



Comune di Farra di Soligo
Regione del Veneto
Provincia di Treviso

P.I.

II° Piano degli Interventi (2021-2026)
variante 2
art.17 LR n°11/2004

elaborato P12

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Gennaio 2023

Asseverazione di non necessità alla
valutazione compatibilità idraulica (VCI)
per le trasformazioni a trascurabile
impermeabilizzazione potenziale

Progettista:

GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:

Gianluca Gallato - urbanista





Oggetto: Asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica per le variazioni a trascurabile impermeabilizzazione potenziale relative alla variante 2 al II° Piano degli Interventi 2021-2026 ai sensi dell'art. 17 LR 11/2004 (DGRV 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato per la redazione della variante 2 al II° Piano degli Interventi - del comune di Farra di Soligo - da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO

che la variante 2 al II° Piano degli Interventi - del comune di Farra di Soligo - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- Elaborato P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
- Elaborato P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
- Elaborato P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);
- Elaborato P-05: Disciplina del suolo - Centro storico - Categorie degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
- Elaborato P-06: norme tecniche operative, NTO;
 - allegato A "schede norma";
- Elaborato P-07: una relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative ed il quadro economico;
- Elaborato P-08: verifica del dimensionamento e del consumo del suolo;
- Elaborato P-09: valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A / asseverazione;
- Elaborato P-11: banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati sopraccitati;
- Elaborato P-12: valutazione di compatibilità idraulica / asseverazione (redatta ai sensi della DGR.1322/06 e smi);
- Elaborato P-14: Compatibilità simica / asseverazione.

Il PI annovera e conferma tutto gli elaborati non soggetti a modifica approvati con il II° PI cui DCC. 18/2021.



CONSIDERATO

che la variante 2 al II° Piano degli Interventi prevede:

- l'aggiornamento delle aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA;
- il recepimento studio di microzonazione sismica, individuazione delle Zone di Attenzione per liquefazione e delle Zona di Attenzione per Instabilità di versante;
- adeguamento planimetrico della delimitazione della perimetrazione dei centri storici a seguito di verifica e ampliamento ;
- individuazione delle aree sottoposte a ristrutturazione urbanistica coordinata cui schede norma denominate UMI_1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;
- individuazione della scheda norma denominata AR_05;
- modifica scheda norma denominata AT_R02 prevedendo la possibilità di realizzare la tipologia edilizia con copertura piana con massimo n.3 piani fuori terra senza un aumento del carico urbanistico o delle superfici impermeabilizzate;
- recepimento delle "manifestazioni di interesse" presentate per la riclassificazione e/o azzeramento delle capacità edificatorie dei terreni in particolare vengono individuate 4 ambiti (20,21,22,23) cartografati con la perimetrazione (IN_) che vengono privati della capacità edificatoria;
- aggiornamento delle Categorie di Intervento (gradi di protezione) per gli edifici presenti all'interno della perimetrazione del centro storico e specificazione delle modalità di intervento;
- modifica di alcuni articoli delle vigenti Norme Tecniche Operative che vengono aggiornate per adeguarsi alla mutata normativa sovraordinata, per rispondere ad alcune problematiche emerse in sede di applicazione delle stesse

le disposizioni di cui alla DGR. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

VISTO e VALUTATO:

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che la variante 2 al II° Piano degli interventi conferma le previsioni urbanistiche approvate con il II° PI cui DCC. 18/2021 cui parere prot. 115706 del 11.03.2021;
- che la variante 2 al II° Piano degli interventi (centro storico) prevede l'aggiornamento della disciplina e delle Categorie di Intervento (gradi di protezione) per gli edifici presenti all'interno della perimetrazione del centro storico senza prevedere aumento del carico urbanistico o individuazione di nuove aree soggette ad urbanizzazione ;
- che la modifica della scheda norma denominata AT_R02 non determina



- aumento del carico urbanistico e delle superfici impermeabilizzate, si prevede la possibilità di realizzare la tipologia edilizia con copertura piana con massimo n.3 piani fuori terra;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;

Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m ²	Superficie ha	Note
Intervento edilizio unitario UMI_01	289	0,028	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo la sola ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per il fabbricato con grado 5* la demolizione e ricostruzione con vincolo di sedime e incremento volumetrico di 106 m ³ . <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_02	961	0,096	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo la sola ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per il fabbricato con grado 5* la demolizione e ricostruzione con vincolo di sedime e incremento volumetrico di 70 m ³ . <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_03	508	0,050	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo per il fabbricati esistenti con grado 5 la demolizione e ricostruzione su apposita sagoma limite e incremento volumetrico di 150 m ³ . <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento	1.415	0,141	Rimodulazione dell'UMI preesistente su



edilizio unitario UMI_04			ambito già edificato prevedendo la sola ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per il fabbricato con grado 5* la demolizione e ricostruzione con vincolo di sedime e incremento volumetrico di 80 m ³ . <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_05	1456	0,145	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo la sola ristrutturazione dei fabbricati esistenti, per il fabbricato con grado 5* la demolizione e ricostruzione con vincolo di sedime. <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_06	1.136	0,136	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo per i fabbricati già esistenti non soggetti a grado di protezione che gli interventi non alterino la percezione visiva e i caratteri stilistici tutelato ricompreso nell'UMI. <u>Non si prevede aumento del carico urbanistico ne aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_07	4.207	0,420	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo per il fabbricato con grado 3 la prescrizione per gli interventi non alterino la percezione visiva e i caratteri stilistici tutelato ricompreso nell'UMI. <u>Non si prevede aumento del carico urbanistico ne aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario	1.869	0,186	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato prevedendo per l'edificio con grado 5 è la demolizione e



UMI_08			ricostruzione con il divieto di interventi di ricomposizione planivolumetrica che alterino la percezione visiva e i caratteri stilistici dei fabbricati con grado 3 e 4. <u>Non si prevede aumento del carico urbanistico ne aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_09	376	0,037	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato si prevede con specifica scheda norma la ristrutturazione edilizia leggera per l'edificio con grado 3 prevedendo in deroga ai limiti previste dal grado attribuito l'allineamento verticale con l'edificio adiacente al fine di realizzare un fronte edilizio unitario e attribuzione di una volumetria aggiuntiva di 185 m ³ . <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_10	256	0,025	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato si prevede con specifica scheda norma la demolizione per gli edifici con grado 6, tali edifici sono individuate come opere incongrue e soggetti a demolizione con attribuzione di credito edilizio cui art.54. <u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario UMI_11	967	0,097	Rimodulazione dell'UMI preesistente su ambito già edificato si prevede con specifica scheda norma la demolizione e ricostruzione dei fabbricati con grado 5, l'intervento di ristrutturazione per i singoli fabbricati individuati anche con ricomposizione plani volumetrica o ampliamento devono svilupparsi unitariamente all'interno del perimetro dell'UMI.



			<u>Non si prevede aumento di superfici impermeabilizzate.</u> Trascurabile impermeabilizzazione potenziale
Intervento edilizio unitario AR_05	572	0,057	Individuazione di una nuova previsione da attuare mediante Piano di recupero o permesso di costruire convenzionato per la ristrutturazione urbanistica dell'area al fine di realizzare un nuovo complesso a destinazione residenziale con tipologia uni/bi/tri/quadrifamiliare o schiera, previa totale demolizione dei fabbricati esistenti nel rispetto delle tipologie tradizionali. L'intervento, dovrà prevedere anche l'allargamento della strada di accesso al borgo e dell'incrocio sulla strada provinciale. Trascurabile impermeabilizzazione potenziale

ASSEVERA

Che le previsioni sopraccitate comportano una un'alterazione non significativa e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio.

La presente, unitamente all' Elaborato P-07 "relazione programmatica", sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 09.02.2023

Gianluca Trolese, urbanista