



Comune di Farra di Soligo
Regione del Veneto
Provincia di Treviso

P.I.

II° Piano degli Interventi (2021-2026)
variante 2
art. 17 LR n°11/2004

elaborato P14

adottata DCC n°
approvato DCC n°

Gennaio 2022

Compatibilità sismica

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista





Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato per la redazione della variante 2 al II° Piano degli Interventi - del comune di Farra di Soligo - da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 11/2004;

PREMESSO CHE

1. il comune di Farra di Soligo è dotato di microzonazione sismica di 1° e 2° livello approvato con parere sismico della direzione regionale Difesa del Suolo e della Costa prot. 550199 del 29.11.2022 esteso a tutto il territorio comunale interessato da previsioni urbanistiche;
2. la variante 2 al II° Piano degli Interventi - del comune di Farra di Soligo - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:
 - Elaborato P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
 - Elaborato P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
 - Elaborato P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
 - Elaborato P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);
 - Elaborato P-05: Disciplina del suolo - Centro storico - Categorie degli edifici e modalità di intervento (scala 1:1.000);
 - Elaborato P-06: norme tecniche operative, NTO;
 - allegato A "schede norma";
 - Elaborato P-07: una relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative ed il quadro economico;
 - Elaborato P-08: verifica del dimensionamento e del consumo del suolo;
 - Elaborato P-09: valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A / asseverazione;
 - Elaborato P-11: banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati sopraccitati;
 - Elaborato P-12: valutazione di compatibilità idraulica / asseverazione (redatta ai sensi della DGR.1322/06 e smi);
 - Elaborato P-14: Compatibilità sismica / asseverazione.



Il PI annovera e conferma tutto gli elaborati non soggetti a modifica approvati con il II° PI cui DCC. 18/2021.

CONSIDERATO

1. il Comune è classificato in zona sismica 2 in base alla DGR. 244/2021 e rientra, nella Mappa di pericolosità sismica di cui all'OPCM 3519/2006, con valori di accelerazione massima attesa al suolo compresi tra 0,225 e 0,250 g. Il territorio rientra nell'elenco di cui all'Allegato B della DGR 1572/2013 e all'Allegato B della DGR 1381/2021;
2. che la variante 2 al II° Piano degli Interventi prevede:
 - l'aggiornamento delle aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA;
 - il recepimento studio di microzonazione sismica, individuazione delle Zone di Attenzione per liquefazione e delle Zona di Attenzione per Instabilità di versante;
 - adeguamento planimetrico della delimitazione della perimetrazione dei centri storici a seguito di verifica e ampliamento ;
 - individuazione delle aree sottoposte a ristrutturazione urbanistica coordinata cui schede norma denominate UMI_1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11;
 - individuazione della scheda norma denominata AR_05;
 - modifica scheda norma denominata AT_R02 prevedendo la possibilità di realizzare la tipologia edilizia con copertura piana con massimo n.3 piani fuori terra senza un aumento del carico urbanistico o delle superfici impermeabilizzate;
 - recepimento delle "manifestazioni di interesse" presentate per la riclassificazione e/o azzeramento delle capacità edificatorie dei terreni in particolare vengono individuate 4 ambiti (20,21,22,23) cartografati con la perimetrazione (IN_) che vengono privati della capacità edificatoria;
 - aggiornamento delle Categorie di Intervento (gradi di protezione) per gli edifici presenti all'interno della perimetrazione del centro storico e specificazione delle modalità di intervento;
 - modifica di alcuni articoli delle vigenti Norme Tecniche Operative che vengono aggiornate per adeguarsi alla mutata normativa sovraordinata, per rispondere ad alcune problematiche emerse in sede di applicazione delle stesse;
3. le disposizioni di cui alla DGR. 899 del 28 giugno 2019 in materia di "studi di microzonazione sismica – direttive per l'applicazione dei livelli di approfondimento";
4. le disposizioni di cui alla dell'art. 89 del DPR. 380/2001 e della DGR. 1381/2021;



VISTO e VALUTATO:

- quanto disposto dallo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza geologica e sismica;
- quanto disposto dallo studio di microzonazione sismica di 1° e 2° livello approvato con parere sismico della direzione regionale Difesa del Suolo e della Costa prot. 550199 del 29.11.2022 lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza geologica e sismica;
- che tutte le variazioni apportate dalla presente variante ricadono in aree mappate dallo studio di micro zonazione sismica e gli ambiti di variante non sono interessati da elementi geomorfologici significativi dal punto di vista sismico;

ASSEVERA:

che i contenuti della variante 2 al II° Piano degli Interventi (2021-2026) del comune di Farra di Soligo (TV), come precedentemente descritti, ricadono in aree mappate dallo studio di microzonazione sismica di 1° e 2° livello, in fase esecutiva di tutti gli interventi previsti dalla variante in oggetto, sarà necessaria la predisposizione di opportune verifiche, con particolare attenzione alla determinazione dei parametri sismici necessari alla progettazione, come previsto dal DM.17/1/2018

Padova, 09 Febbraio 2023

Gianluca Trolese, urbanista

Allegati:

- Cartografia compatibilità sismica (P14a/b);