



LEGENDA

DISPOSIZIONI GENERALI

Limite amministrativo del comune

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

Viabilità

Idrografia

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

Centri storici

Tessuto storico - T1

Tessuto consolidato - T2

Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3

Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4

Tessuto produttivo ordinato - T5

Tessuto produttivo non ordinato - T6

Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. To)

Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8

Tessuto residenziale diffuso - T9

Il tessuto agricolo

Tessuti agricoli periurbani - A1

Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2

Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3

Ambito del parco del Palù del Quartier del Piave

Zone di salvaguardia ambientale

Zone di interconnessione

Siepe plurispecifica

Siepe monospecifica

Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo

N.T.O.

LEGENDA

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1

Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2

Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3

Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3

Le aree per parcheggi pubblici - F4

Viabilità di progetto

Parcorsi pedonali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004

Beni culturali ex LR 24/85

Edifici con tipo di intervento codificato

Progetti sulle aree di trasformazione della città

Aree destinate ad accordi pubblico-privati

Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana

Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva

Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale

Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione alla realizzazione di servizi

Unità minime di intervento (UMI)

Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A"

Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B"

Piani urbanistici attuativi realizzati

Varianti verdi

Ambiti inedificabili art.7 LR 4/2015

Attività produttiva in zona impropria

Attività produttiva da smettere di tipo 2 (trasferire - ex LR 61/85)

Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR 61/85)

Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR 61/85)

N.T.O.

LEGENDA

Vincoli e prescrizioni

Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985

Zone di tutela relativa all'idrografia principale

Fasce di servizio idraulico relativa all'idrografia pubblica

Vincolo a verde privato

Fasce di rispetto stradale

Fasce di rispetto cimiteriali

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fascio di rispetto servitù dagli elettrodotti

Indagine archeologica preventiva

Indagine geologica preventiva

Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici

Area nucleo (Core area)

Buffer zone

Corridaio ecologico principale

Cono visuale

Varco

art.58

art.78

art.78

art.39

art.77

art.72

art.76

art.76

art.85

art.85

art.82

art.82

art.82

art.81

art.82

art.56

art.52

art.52

art.52

art.52

art.19

art.52

art.52

art.12

art.51 bis

art.51

art.51

art.51

REGIONE DEL VENETO

Provincia di Treviso

Comune di Farra di Soligo

2° Piano degli Interventi

Var.02

2021-2026

art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo

Zone significative - Soligo zona industriale

Adozione | DCC n° 13 del 29.03.2023

Approvazione | DCC n° 3 del 12.03.2024

Elaborato:

P 04 m

Scala:

1:2.000

Farra di Soligo

Volledolador

Monte

Vidor

Monte della Battaglia

Clon di Valmarino

Area di Soligo ?

Sindaco:

Gianluca Perencin

Assessore all'urbanistica:

dott.ssa Manuela Merotto

Responsabile Area Tecnica:

Alessandro Bonet - urbanista

Progettista:

Gianluca Trolese - urbanista

GRUPPO DI LAVORO:

Gianluca Trolese - urbanista

Thomas Rast - dott. forense

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE

ARCHITETTURA E URBANISMO

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Aprile 2024