



# COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

---

COPIA

Deliberazione n. **54** del **17-06-2019**  
**immediatamente eseguibile**

Comunicata ai capigruppo consiliari  
il 19-06-2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito di terreni all'associazione sportiva Asd Sprint Vidor La Vallata.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **giugno** alle ore 20:00 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	MATTIA	PERENCIN	SINDACO	Presente
2.	MICHELE	ANDREOLA	ASSESSORE	Presente
3.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Presente
4.	MARIA TERESA	BIANCO	ASSESSORE	Presente
5.	MANUELA	MEROTTO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. PERENCIN MATTIA, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito di terreni all'associazione sportiva Asd Sprint Vidor La Vallata.**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Farra di Soligo ha ottenuto in comodato d'uso gratuito per anni 30 a decorrere dal 29/04/2014 dall'Azienda U.L.S.S. n. 7 attraverso Accordo di Programma approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2014 i terreni Catastalmente censiti al Foglio 25, mappali nn. 277, 719, 1647, 1675, 1673, 2403, 2418, 2420, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2432, 2434, 1256, 1671;

**Vista** la richiesta dell'associazione sportiva ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA pervenuta al prot. n. 20968 in data 05/12/2016, di utilizzo gratuito dell'area sita in località Soligo catastalmente censita al Foglio 25 mappali nn. 719 (in parte), 1256 (in parte), 2403, 2418, 2420 (in parte), 2421 (in parte), 2434 per uso gioco sport del ciclismo giovanile con l'impegno di far fronte alla gestione e manutenzione dell'area stessa;

**Considerato** che tale appezzamento di terreno ricade in un'area inserita nel Piano degli Interventi vigente come zona F3 "Parchi e aree attrezzate a verde", risulta inutilizzato e che il Comune di Farra di Soligo non ha ancora predisposto un progetto finalizzato alla realizzazione dei servizi;

**Rilevato** che è intenzione dell'Amministrazione Comunale accogliere l'istanza dell'associazione sportiva ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA, con riferimento alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area e alla sua gestione e manutenzione;

**Ritenuto** opportuno procedere alla concessione dei terreni catastalmente censiti al Foglio 25 mappali nn. 719 (in parte), 1256 (in parte), 2403, 2418, 2420 (in parte), 2421 (in parte), 2434, mediante un contratto di comodato d'uso della durata di anni due (2) all'associazione sportiva ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA;

**Vista** la relativa bozza di Convenzione allegata, composta di una premessa e n.13 articoli e ritenuta la stessa, dopo attenta lettura, meritevole di approvazione in quanto idonea a soddisfare le finalità d'interesse pubblico per le quali è stata predisposta.;

**Preso Atto** del parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla Regolarità Tecnica del presente atto ex art. 49 Dlgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Con** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### DELIBERA

Di concedere in Comodato gratuito, in attuazione dell'art. 32 co.1 L. 383/2000 e ai sensi degli artt. 1803 e seguenti C.C., per anni due (2) con decorrenza dalla data di stipula della convenzione l'area sita in via dei Colli, catastalmente censita al Foglio 25 mappali nn. 719 (in parte), 1256 (in parte), 2403, 2418, 2420 (in parte), 2421 (in parte), 2434, all'associazione ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA, con sede a Vidor (TV) in via G. Marconi, 2/A;

Di approvare la relativa bozza di Convenzione con l'ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA, composta di una premessa e n. 13 articoli afferente la gestione dell'area in oggetto che, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Di dichiarare, con successiva e separata votazione sempre ad unanimità di voti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. 4 Dlgs. 267/2000 e s.m.i..

Di incaricare il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica degli adempimenti conseguenti al presente atto.

\*\*\* \*\*

Si esprime parere favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica, per quanto di competenza e ciò ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

il responsabile del servizio  
f.to BONET dott. ALESSANDRO

# CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI TERRENI ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA.

## Premesso che

- il Comune di Farra di Soligo ha ottenuto in comodato d'uso gratuito per anni 30 a decorrere dal 29/04/2014 dall'Azienda U.L.S.S. n. 7 attraverso Accordo di Programma approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 07/04/2014 i terreni Catastalmente censiti al Foglio 25, mappali nn. 277, 719, 1647, 1675, 1673, 2403, 2418, 2420, 2421, 2423, 2425, 2427, 2429, 2431, 2432, 2434, 1256, 1671;
- l'associazione sportiva ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA ha chiesto l'utilizzo gratuito dell'area sita in località Soligo catastalmente censita al Foglio 25 mappali nn. 719 (in parte), 1256 (in parte), 2403, 2418, 2420 (in parte), 2421 (in parte), 2434 per uso gioco sport del ciclismo giovanile con l'impegno di far fronte alla gestione e manutenzione dell'area stessa;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale, in funzione dell'attività proposta, accogliere l'istanza dell'associazione sportiva ASD SPRINT VIDOR LA VALLATA;

## Tutto ciò premesso:

## TRA

**COMUNE DI FARRA DI SOLIGO**, (codice fiscale 83003890262), nel prosieguo "*Comune*", con sede a Farra di Soligo (TV) in via dei Patrioti n. 52, rappresentato dal dott. BONET ALESSANDRO, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

e

**A.S.D. SPRINT VIDOR LA VALLATA** (codice fiscale 83023090265 e partita iva 01896880265) nel prosieguo "*Ditta Concessionaria*", con sede a Vidor (TV) in via Palladio n. 2/A, rappresentata dal Sig. CAZZOLA FABRIZIO nato a Conegliano il 21/05/1985, residente a Follina (TV) in via Cartiera 13 cod. fisc. CZZFRZ85C21C957L, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione protempore;

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1 - Oggetto della Convenzione

Il *Comune* concede alla *Ditta Concessionaria* la gestione a titolo di Comodato d'uso gratuito, (art. 1803 e seguenti C.C.) dell'area sita in via dei Colli, catastalmente censita al Foglio 25 mappali nn. 719 (in parte), 1256 (in parte), 2403, 2418, 2420 (in parte), 2421 (in parte), 2434, destinata dal vigente strumento urbanistico comunale zona F3 "Parchi e aree attrezzate a verde".

## **ART. 2 – Divieto di cessione della Convenzione**

La *Ditta Concessionaria* non potrà cedere a terzi, a qualsiasi titolo, i diritti ad essa derivanti dalla presente concessione ed, in particolare, potrà a sua volta consentire l'uso degli spazi, previo assenso dell'Amministrazione Comunale, ad altro soggetto. La mancata osservanza di quanto innanzi, determina la immediata decadenza della convenzione stessa.

Il *Comune* non potrà a sua volta consentire l'uso degli spazi ad altra associazione, ditta, ente o persona fisica senza l'autorizzazione della *Ditta Concessionaria*.

## **ART. 3 - Lavori di manutenzione ordinaria**

La *Ditta Concessionaria* si obbliga ad eseguire a propria cura e spese i lavori di ordinaria manutenzione dell'area, previo consenso del *Comune*; la *Ditta Concessionaria* dovrà inoltre provvedere alla custodia e pulizia dell'area.

## **ART. 4 - Lavori di adeguamento e/o manutenzione straordinaria**

La *Ditta Concessionaria* si impegna a segnalare tempestivamente al *Comune* eventuali esigenze di intervento per opere di manutenzione straordinaria.

## **ART. 6 – Migliorie e modifiche**

La *Ditta Concessionaria*, subordinatamente all'ottenimento dei titoli previsti per legge e previo assenso del *Comune*, ha la facoltà di apportare modifiche utili all'interno dell'area.

Alla scadenza della Convenzione le migliorie realizzate saranno acquisite nel Patrimonio Comunale senza alcun indennizzo o riconoscimento.

## **ART. 7 - Durata e recesso dalla convenzione**

La presente convenzione ha durata di anni 2, a decorrenza dalla sua sottoscrizione.

L'Amministrazione Comunale potrà recedere unilateralmente dalla convenzione, previo preavviso scritto di 90 giorni, per inadempienza agli impegni assunti o per motivi di interesse pubblico.

La *Ditta Concessionaria* potrà recedere anticipatamente dalla convenzione previo preavviso scritto di 90 giorni.

La *Ditta Concessionaria*, se richiesto dal *Comune*, dovrà provvedere alla rimessa in pristino dei luoghi, così come in origine consegnati, prima della loro riconsegna.

### **ART. 8 - Validità della convenzione**

La presente convenzione, oltre che per il *Comune*, sarà valida solamente per la *Ditta Concessionaria* e quindi è esplicitamente escluso che ad essa subentri in qualsiasi forma, conduzione e modo, altro Ente, Società o persona fisica per qualsiasi ragione e causa.

Qualora il Presidente dell'Associazione sia sostituito, per qualsiasi motivo o ragione, con altro Presidente, quest'ultimo si intende obbligato, per il solo fatto di essere Presidente e Rappresentante Legale, ad osservare tutte le prescrizioni contenute in questa convenzione.

### **ART. 9 - Garanzie a favore del Comune**

A garanzia della corretta gestione e manutenzione dell'area data in uso gratuito alla *Ditta Concessionaria*, la stessa ha comunicato gli estremi della polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro assicurati, soci, a norma di legge e per infortuni, rilasciata da Zurich Assicurazione, Ag. Zurich TV 503;

### **ART. 10 - Danni a cose e persone**

E' a carico della *Ditta Concessionaria* ogni responsabilità in caso di infortunio dei propri operatori impiegati nella gestione e manutenzione dell'area e dei propri tesserati che utilizzano l'area ed in caso di danni arrecati a persone o cose riguardanti la propria attività, in dipendenza di manchevolezze e trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni di cui alla presente Convenzione.

Sono infatti a carico di quest'ultima:

- L'adozione, nell'esecuzione delle prestazioni, di tutte le cautele necessarie per garantire la sicurezza delle persone addette ai lavori e dei propri utenti, ogni più ampia responsabilità verso i propri tesserati ricadrà sulla *Ditta Concessionaria* esonerando il *Comune* e tutti i suoi dipendenti;
- Il risarcimento del danno provocato, se dovuto, ai propri tesserati.

Rimane a carico degli altri soggetti utilizzatori, se diversi dalla *Ditta Concessionari*, ogni responsabilità in caso di danno subito a persone e cose.

La *Ditta Concessionaria* si impegna ad intervenire in giudizio, manlevando il *Comune* ed i suoi funzionari da ogni e qualsivoglia responsabilità, da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, fatte salve quelle derivanti dalla proprietà dell'immobile e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente Convenzione.

### **ART. 11 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi D.Lgs. 196 del 30/03/2003 nel testo vigente le parti prendono atto che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia;

- conservati sino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio competente e successivamente presso l'archivio generale del Comune.

### **ART. 12 - Norme finali**

Per tutto quanto non previsto nella presente scrittura privata valgono le disposizioni di legge in vigore. Qualora nel corso di sua validità fossero emanate nuove norme di legge e/o di regolamento, aventi incidenza sul rapporto di collaborazione così instaurato, si procederà alla loro applicazione dalla data di vigenza delle stesse.

Il *Comune* affida alla *ditta Concessionaria* la gestione e manutenzione di un'area adibita a prato;

L'area in oggetto è gravata da vincolo paesaggistico, pertanto opere che modificano il profilo naturale del terreno dovranno essere oggetto di autorizzazione paesaggistica da parte della competente Soprintendenza;

In caso di organizzazione di eventi/manifestazioni all'interno dell'area oggetto della presente convenzione, la *Ditta Concessionaria* dovrà ottenere le autorizzazioni previste dalla vigente normativa di settore.

La *ditta Concessionaria* dovrà predisporre un calendario relativo alle giornate ed orari di utilizzo dell'area da parte dei propri tesserati o di soggetti diversi autorizzati ad utilizzare gli spazi dati in Concessione.

E' vietato l'accesso all'area ai soggetti non autorizzati.

Per i minori è richiesta la presenza di un adulto.

E' vietato accedere all'area con mezzi motorizzati.

Tutte le eventuali controversie per l'applicazione del presente protocollo dovranno essere composte con spirito di amichevole accordo.

In caso di controversia, le parti riconoscono convenzionalmente la competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Treviso.

Eventuali modifiche al presente protocollo d'intesa concordate fra le parti dovranno essere fatte esclusivamente per iscritto.

### **ART. 13 - Registrazione**

La presente convenzione redatta in duplice originale, non è soggetta a registrazione ai sensi dell'art. 1 tabella allegata al DPR n. 131/86.

Letto, approvato e sottoscritto a margine di ogni foglio ed alla fine.

Farra di Soligo, lì ??/??/2018

**Per il Comune di Farra di Soligo**

Il Responsabile Area Tecnica dott. Bonet Alessandro

**Per L' A.S.D. SPRINT VIDOR LA VALLATA**

Il Presidente – Cazzola Fabrizio

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to PERENCIN MATTIA

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

---

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 19-06-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

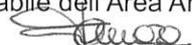
Li, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 19-06-2019

il responsabile dell'Area Amministrativa

  
Tamara Pederiva

