



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. 12 del 21-03-2019
immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Ordinaria - Seduta di Prima convocazione

Oggetto: **Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) Definizione dei criteri per l'attribuzione punteggio e previsione riserva alloggi ai sensi degli artt. 28 e 44 L.R. 39/2017.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore 20:00 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NARDI GIUSEPPE	Presente
ANDREOLA MICHELE	Presente
BALLANCIN VALTER	Presente
BARBIERO ALVISE	Presente
CASAGRANDE PAOLO	Presente
MAZZOCCO SILVIA	Presente
MEROTTO MANUELA	Presente
PALADIN ISABELLA	Presente
PERENCIN MATTIA	Presente
SARTOR ALESSANDRO	Presente
SARTORI STEFANO	Presente
SPADETTO SILVIA	Presente
ZABOTTI FRANCESCA	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dott.ssa SOMMAVILLA VAILE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i consiglieri:

BARBIERO ALVISE
PALADIN ISABELLA
SARTOR ALESSANDRO

Oggetto: **Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) Definizione dei criteri per l'attribuzione punteggio e previsione riserva alloggi ai sensi degli artt. 28 e 44 L.R. 39/2017.**

Il Sindaco passa la parola all'Assessore Mazzocco Silvia, la quale illustra l'argomento.

Tutti gli interventi sono contenuti nell'allegato n.01 della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", che riordina e semplifica la disciplina regionale in materia di ERP, superando la precedente Legge Regionale 2 aprile 1996, n. 10;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 07.01.2019 con la quale è stata approvata la convenzione provvisoria per il conferimento dell'incarico all'ATER di Treviso per la predisposizione del bando di concorso, l'istruttoria delle domande e la formazione delle graduatorie provvisoria e definitiva per l'assegnazione degli alloggi ERP;

RICHIAMATO in particolare l'art. 28 della Legge 39/2017 "Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi", che prevede, al comma 1, che la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi ERP sia formata sulla base dei punteggi che fanno riferimento a specifiche condizioni riferite al nucleo familiare del richiedente, come di seguito specificato:

a) Condizioni soggettive:

- 1) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP;
- 2) presenza di anziani;
- 3) presenza di persone con disabilità;
- 4) presenza di un solo genitore, tenuto conto dell'eventuale presenza di minori;
- 5) nucleo familiare di nuova formazione;
- 6) residenza anagrafica storica o attività lavorativa nel Veneto in relazione ai seguenti riferimenti temporali:
 - 6.1) da almeno 10 anni;
 - 6.2) da almeno 20 anni;
 - 6.3) da almeno 30 anni;
- 7) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- 8) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva;

b) Condizioni oggettive:

- 1) Condizioni abitative improprie dovute a:
 - 1.1) dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica;
 - 1.2) coabitazione con altro o più nuclei familiari;
 - 1.3) presenza di barriere architettoniche;
 - 1.4) sovraffollamento;
 - 1.5) alloggio antigienico;
- 2) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio;
- 3) mancanza di alloggio da almeno un anno;

DATO ATTO che il comma 2 prevede che "Il Comune può stabilire ulteriori condizioni in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal comma 1 con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio";

VISTE e RICHIAMATE le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2005 e n. 20 del 30.04.2010 con le quali, alla luce della previsione dell'art. 7, punto 10, della legge regionale n. 10/96 erano stati stabiliti criteri aggiuntivi di punteggio in relazione alla realtà socio-culturale ed economica del territorio comunale;

RITENUTO, ai sensi della nuova Legge Regionale n. 39/2017 ed in particolare dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, di modificare le suddette deliberazioni comunali e di approvare i seguenti criteri aggiuntivi in base all'anzianità continuativa di residenza nel Comune di Farra di Soligo come di seguito specificato:

- **da 2 a 10 anni: punti 4;**

- **da 10 anni e 1 giorno fino a 20 anni: punti 6;**
- **oltre 20 anni: punti 8;**

RITENUTO inoltre di prevedere il mantenimento della riserva di legge (pari al 10%) come previsto dall'art. 44 della L.R. 39/2017:

- “1. Il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10 per cento degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (...);
2. Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, in tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. (...);”

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile dell'Area Affari Generali – Sociale sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, nonché alla regolarità amministrativa, con riguardo in particolare al rispetto delle leggi, dello statuto, dei regolamenti, alla compatibilità della spesa/entrata con le risorse assegnate, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in questione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI espressi in forma palese con il seguente esito:

- Favorevoli: 09
- Contrari: 00
- Astenuti: 04 (Casagrande Paolo, Sartor Alessandro, Sartori Stefano e Zabotti Francesca)

DELIBERA

1. Di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare, ai fini dell'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale n. 39/2017 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 4/2018, i seguenti criteri aggiuntivi, in base all'anzianità continuativa di residenza nel Comune di Farra di Soligo, come di seguito specificato:
 - **da 2 a 10 anni: punti 4;**
 - **da 10 anni e 1 giorno fino a 20 anni: punti 6;**
 - **oltre 20 anni: punti 8;**
3. Di mantenere la riserva di legge (pari al 10%) così come previsto dall'art. 44 Legge Regionale n. 39/2017 “Utilizzo provvisorio di alloggi per situazioni di emergenza abitativa”:
 - “1. Il Comune può riservare un'aliquota non superiore al 10 per cento degli alloggi da assegnare annualmente, per far fronte a specifiche e documentate situazioni di emergenza abitativa (...);
 2. Gli alloggi sono utilizzati per offrire sistemazioni provvisorie anche a soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 25, in tale caso la sistemazione provvisoria non può eccedere la durata di un anno, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno. (...);”
4. Di dare atto il presente provvedimento non comporta né impegni di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere, con successiva, separata votazione resa per voti palesi con il seguente esito:

- Favorevoli: 09
- Contrari: 00
- Astenuti: 04 (Casagrande Paolo, Sartor Alessandro, Sartori Stefano e Zabotti Francesca)

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

OGGETTO: Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) Definizione dei criteri per l'attribuzione punteggio e previsione riserva alloggi ai sensi degli artt. 28 e 44 L.R. 39/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta dott.ssa Binotto Francesca, Responsabile dell'Area Affari Generali - Sociale;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 19.02.2019

AREA AFFARI GENERALI - SOCIALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Binotto dott.ssa Francesca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Baratto Cristina, Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 06 del 03.07.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 19.02.2019

AREA FINANZIARIA - CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Baratto dott.ssa Cristina

Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) Definizione dei criteri per l'attribuzione punteggio e previsione riserva alloggi ai sensi degli artt. 28 e 44 L.R. 39/2017.

01.22.43 Sindaco 01.23.03

Passiamo al punto n. 12 all'ordine del giorno "Disciplina per l'assegnazione e la fissazione dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) Definizione dei criteri per l'attribuzione punteggio e previsione riserva alloggi ai sensi degli artt. 28 e 44 L.R. 39/2017."

Assessore Mazzocco a lei la parola.

01.23.06 Mazzocco Silvia 01.24.41

Allora la disciplina è regolamentata, dell'assegnazione e della cessazione dei canoni di alloggi di edilizia residenziale, è regolamentata da una legge regionale, la quale legge regionale, che è la n. 39 del 2017 individua sostanzialmente delle condizioni, sia soggettive che oggettive, che i richiedenti devono avere per poter essere assegnatari, appunto, di alloggi. La normativa lascia la possibilità al Comune di stabilire ulteriori condizioni in relazione alle fattispecie diverse rispetto a quelle che la normativa regionale regola. Pertanto, sulla base di questa, così, di questa disponibilità, è stato deciso, o meglio, si propone di assegnare praticamente dei punti in relazione, aggiuntivi, in relazione all'anzianità continuativa di residenza nel Comune di Farra di Soligo della persona richiedente, per cui chi risiede da 2 a 10 anni può usufruire di un maggior punteggio di 4, 4 punti, la residenza continuativa dei 10 anni e un giorno fino a 20 anni di 6 punti, oltre 20 anni di 8 punti, ferme restando poi tutte le altre... le altre disposizioni, per esempio, in materia di alloggi di situazioni in emergenza abitativa e le altre previste dalla normativa regionale.

01.24.52 Sindaco 01.25.10

Se non ci sono interventi, mettiamo in votazione il punto n. 12: favorevoli, astenuti: Sartor, Casagrande, Zabotti e Sartori. Votiamo per l'immediata esecutività della delibera: favorevoli, astenuti: Sartor, Casagrande, Zabotti e Sartori.

ALLEGATO ALLA	01
DELIBERA C.C. N. <u>12</u>	
DEL <u>21.03.2019</u>	

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NARDI GIUSEPPE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 11-04-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 11-04-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva