



COMUNE DI FARRA DI SOLIGO

PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Deliberazione n. **1** del **07-01-2019**
immediatamente eseguibile

Comunicata ai capigruppo consiliari
il 04-02-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione convenzione provvisoria con l'ATER di Treviso per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).**

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **gennaio** alle ore 18:30 nella residenza municipale, per determinazione del sindaco, si è riunita la giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

1.	GIUSEPPE	NARDI	SINDACO	Presente
2.	SILVIA	SPADETTO	ASSESSORE	Assente
3.	VALTER	BALLANCIN	ASSESSORE	Presente
4.	SILVIA	MAZZOCCO	ASSESSORE	Presente
5.	MATTIA	PERENCIN	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta la sig.ra SOMMAVILLA dott.ssa VAILE, SEGRETARIO COMUNALE.

Il sig. NARDI GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: **Approvazione convenzione provvisoria con l'ATER di Treviso per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27.05.2010, di approvazione dello schema di Convenzione con l'azienda territoriale per l'edilizia residenziale (ATER) della provincia di Treviso per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);

DATO ATTO che l'ATER di Treviso provvede, oltre alla gestione dei propri alloggi, anche di quelli di proprietà comunale;

VISTA la nuova Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 „Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica“, che ha modificato in maniera sostanziale la gestione dei bandi e delle graduatorie, la modalità di assegnazione degli alloggi, i criteri di determinazione del calcolo dei canoni di locazione e le modalità di subentro negli alloggi, dell'ampliamento e dell'ospitalità temporanea“;

VISTO in particolare l'art. 3 della suddetta legge il quale stabilisce che „Il Comune può delegare all'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale (ATER) competente per territorio gli adempimenti connessi all'assegnazione e alla gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica“;

RILEVATO nella fattispecie che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso si è resa disponibile alla gestione degli alloggi E.R.P. attraverso la stipula di una Convenzione provvisoria (ns. prot. n. 17847 del 26.10.2018) con il Comune di Farra di Soligo, di cui allo schema allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la formulazione della graduatoria provvisoria e definitiva, l'esame delle domande, la gestione dei ricorsi, l'istituzione della commissione, la stesura dei contratti, il calcolo dei canoni, i controlli, ecc. richiedono una tempistica ed una preparazione tecnico specialistica che il Comune di Farra di Soligo attualmente non è in grado di soddisfare con le proprie risorse interne;

RITENUTO, pertanto, di aderire alla proposta approvando il relativo schema di Convenzione provvisoria;

DATO ATTO che la suddetta Convenzione provvisoria avrà durata temporanea, a decorrere dalla stipula della stessa e fino all'attivazione della Piattaforma Regionale di cui all'art. 49, comma 1 lett. e) della Legge Regionale 39/2017;

DATO inoltre atto che, ai sensi dell'art. 24, comma 2 della Legge Regionale n. 39/2017 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 4 del 10.08.2018 in materia di E.R.P., il Comune di Farra di Soligo affida all'ATER di Treviso le funzioni di:

- predisposizioni del bando;
- istruttoria delle domande raccolte dal Comune;
- formulazione delle graduatorie provvisoria e definitiva;
- raccolta e comunicazione al Comune dei ricorsi;
- invio delle graduatorie al Comune per la loro approvazione;

PRESO atto che l'ATER di Treviso ha fissato nella suddetta Convenzione provvisoria le seguenti tariffe, quale corrispettivo onnicomprensivo per le prestazioni sopraindicate, come di seguito esposto:

€ 80,00 + IVA fino alle prime 100 domande raccolte;

€ 50,00 + IVA per ogni ulteriore domanda;

RICORDATO che le sopra indicate tariffe hanno subito leggero aumento rispetto alla precedente convenzione, che prevedeva, invece, un rimborso onnicomprensivo per le medesime prestazioni di € 76,00 + IVA;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 02.05.2018 avente ad oggetto: „Approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 e relativi allegati e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020“ e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione n. 43 di Giunta Comunale del 02.05.2018 avente ad oggetto: „Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 – parte finanziaria“ e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO il parere in ordine alla regolarità contabile, attestante anche la copertura finanziaria, di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse della presente deliberazione costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della medesima.
- 2) Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, lo schema di Convenzione provvisoria tra l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Treviso e il Comune di Farra di Soligo per il conferimento dell'incarico per la gestione degli immobili E.R.P., ai sensi della nuova Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39 "Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica", allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che la suddetta Convenzione provvisoria avrà durata temporanea, a decorrere dalla stipula della stessa e fino all'attivazione della Piattaforma Regionale di cui all'art. 49, comma 1 lettera e) della Legge Regionale n. 39/2017.
- 4) Di incaricare il Responsabile del Servizio interessato alla sottoscrizione dell'allegata Convenzione provvisoria.
- 5) Di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Servizi Sociali e Responsabile del Servizio Finanziario per il seguito di competenza.
- 6) Di dare atto che contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio il presente verbale viene comunicato ai Capigruppo Consiliari mediante trasmissione di elenco, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
- 7) Di dare atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 come riportato in premessa.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C.

Oggetto: Approvazione convenzione provvisoria con l'ATER di Treviso per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta dott.ssa Binotto Francesca, Responsabile dell'Area Affari Generali - Sociale;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 05 del 30.06.2017, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 07.01.2019

AREA AFFARI GENERALI - SOCIALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Binotto dott.ssa Francesca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta dott.ssa Baratto Cristina, Responsabile dell'Area Finanziaria – Contabile;

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Richiamato il decreto Sindacale n. 07 del 01.08.2018, che le attribuisce le funzioni di Responsabile di Servizio;

Vista l'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Esprime PARERE:

FAVOREVOLE

Farra di Soligo, 07.01.2019

AREA FINANZIARIA - CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Baratto dott.ssa Cristina

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

CONVENZIONE PROVVISORIA

TRA IL COMUNE DI

E L'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI CONCORSO, L'ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE PROVVISORIA E DEFINITIVA.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso (**ATER**), rappresentata da

E

Il Comune di (**COMUNE**) rappresentato da convengono quanto segue:

ART. 1 - FUNZIONI

Ai sensi dell'art. 24, comma 2, della L.R. n. 39/2017 e dell'art. 5 del Regolamento Regionale n. 4 del 10/08/2018 in materia di E.R.P. il **COMUNE di** **affida all'ATER di TREVISO le funzioni di:**

- 1) predisposizione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP, con conseguente attività formativa del personale comunale preposto, relativa all'articolata procedura concorsuale oggetto della presente convenzione;
- 2) istruttoria delle domande raccolte dal Comune, con verifica della completezza e la regolarità delle stesse, provvedendo a domandare ai richiedenti eventuale documentazione integrativa o mancante, anche attraverso la collaborazione del Comune;
- 3) formulazione delle graduatorie provvisoria e definitiva, nel tramite di apposito programma da utilizzarsi fino all'attivazione della Piattaforma Regionale di cui all'art. 49, comma 1, lett. e), della L.R. n. 39/2017;
- 4) raccolta e comunicazione al Comune, dei ricorsi presentati ai sensi art. 9, comma VI del Regolamento Regionale n. 4/2018;
- 5) invio delle graduatorie al Comune per la loro approvazione ai sensi del precitato art. 9 del Regolamento Regionale n. 4/2018;

ALLEGATO ALLA
DELIBERA G.C. N° ..01.....
DEL07.01.2018.....

6) garanzia di attuazione dei principi sanciti dalla normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, attraverso la validazione dell'istruttoria mediante l'istituzione di una Commissione Istruttoria Domande nominata con Deliberazione CdA n.24 del 23.10.2018 - con sede presso l'ATER stessa e con partecipazione a titolo gratuito - composta anche da un rappresentante del Comune esperto in materia di ERP.

Il COMUNE di si impegna:

- 1) ad indire e pubblicare il bando, eventualmente anche per ambito sovra comunale, così come previsto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 4/2018, concordandone le modalità ed i tempi con l'ATER;
- 2) a raccogliere le domande di alloggio, nel periodo di pubblicazione del bando di concorso, inviandole tempestivamente all'Azienda;
- 3) a collaborare con l'Azienda nella fase istruttoria post-raccolta, così come individuata al punto 2) delle funzioni di ATER;
- 4) ad approvare le graduatorie provvisoria e definitiva, con pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo le modalità previste dall'art. 9 del Regolamento Regionale n. 4/2018;
- 5) a partecipare alla Commissione Istruttoria Domande, istituita dall'ATER, nominata con deliberazione Cda n. 24 del 23.10.2018, per la validazione dell'istruttoria effettuata dagli uffici.

ART. 2 – DURATA E DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

La presente convenzione avrà durata temporanea, a decorrere dalla stipula della stessa e fino all'attivazione della Piattaforma Regionale di cui all'art. 49, comma 1, lett. e) della L.R. n. 39/2017.

All'ATER di Treviso, per tutte le prestazioni sopraindicate, sarà riconosciuto un corrispettivo onnicomprensivo pari a:

euro 80,00 + IVA fino alle prime 100 domande raccolte

euro 50,00 + IVA per ogni ulteriore domanda raccolta dalla n. 101.

Per ogni altra prestazione aggiuntiva, rispetto a quelle previste dalla presente convenzione, dove a mero titolo esemplificativo può essere individuata la raccolta delle domande da parte di ATER - il COMUNE potrà richiedere all'Azienda la quantificazione dei costi relativi ai servizi aggiuntivi richiesti, secondo quanto stabilito dall'atto di approvazione della presente.

Il pagamento per i servizi resi dall'ATER dovrà essere effettuato dal COMUNE entro il termine di 30 giorni dalla ricevuta della fatturazione.

ART. 3 – DISPOSIZIONI GENERALI

Ai sensi del D.Lgs 196/03 e del regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento U.E. 2016/679 – GDPR) con la sottoscrizione della presente convenzione l'ATER viene nominata responsabile esterno del trattamento, con autorizzazione generale alla nomina di altro responsabile/incaricato.

L'imposta di bollo dovuta sulla presente convenzione è a carico del Comune. Le spese di registrazione, da effettuarsi solo in caso d'uso, sono a carico del soggetto registrante.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Treviso,

Per l'ATER DI TREVISO

Per il COMUNE DI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to NARDI GIUSEPPE

f.to SOMMAVILLA dott.ssa VAILE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si attesta che copia del presente verbale verrà pubblicata nel sito web del Comune il giorno 04-02-2019, ove rimarrà per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e 32, commi 1 e 5, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

f.to IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge nel sito web del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì, 04-02-2019 il responsabile dell'Area Amministrativa

F.to Tamara Pederiva