

LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.	LEGENDA	N.T.O.
---------	--------	---------	--------	---------	--------

DISPOSIZIONI GENERALI

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità
- Idrografia

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

- Centri storici
- Tessuto storico - T1
- Tessuto consolidato - T2
- Tessuto consolidato recente di primo impianto - T3
- Tessuto consolidato recente di secondo impianto - T4
- Tessuto produttivo ordinato - T5
- Tessuto produttivo non ordinato - T6
- Tessuto produttivo per attività di cava - T7 (Decreto n.60 del 30.03.2020 Prov. Tv)
- Tessuto produttivo a carattere agroindustriale - T8
- Tessuto residenziale diffuso - T9

Il tessuto agricolo

- Tessuti agricoli periferici - A1
- Tessuti agricoli ad elevata integrità fondiaria - A2
- Tessuti agricoli di connessione naturalistica - A3
- Ambito del parco del Palù del Quartier del Pieve
- Zone di salvaguardia ambientale
- Zone di interconnessione
- Siepe plurispecifica
- Siepe monospecifica
- Annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione - F1
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune - F2
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e sport - F3
- Attrezzature sportive private di interesse pubblico - F3
- Le aree per parcheggi pubblici - F4
- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali

DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n°42/2004
- Beni culturali ex LR. 24/85
- Edifici con tipo di intervento codificato

Progetti sulle aree di trasformazione della città

- Aree destinate ad accordi pubblico-privati
- Aree destinate ad interventi di riqualificazione e/o miglioramento della qualità urbana
- Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale
- Aree di trasformazione della città a prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "A"
- Interventi puntuali di trasformazione della città con lotto edificabile tipo "B"
- Piani urbanistici attuativi realizzati

Varianti verdi

- Ambiti ineditabili art.7 LR 4/2015

Attività produttiva in zona impropria

- Attività produttiva da diametere di tipo 2 (trasferire - LR61/85)
- Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85)
- Attività produttiva da migliorare (confermare - ex LR. 61/85)

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico DLgs 42/2004 - ex 431/1985
- Zone di tutela relativa all'idrografia principale
- Fasce di servizio idraulica relativa all'idrografia pubblica
- Vincolo a verde privato
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fascia di rispetto serviti dagli elettrodotti
- Indagine archeologica preventiva
- Indagine geologica preventiva

Tutela dei valori naturalistici e paesaggistici

- Area nucleo (Core area)
- Buffer zone
- Corridoio ecologico principale
- Cono visuale
- Varco

- art.56
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.12

- art.51bis
- art.51
- art.51
- art.51

Regione del Veneto
Provincia di Treviso
Comune di: Farra di Soligo



P.I.
2° Piano degli Interventi
2021-2026
art. 17, LR 11/2004

Disciplina del suolo
Zone significative - Solighetto

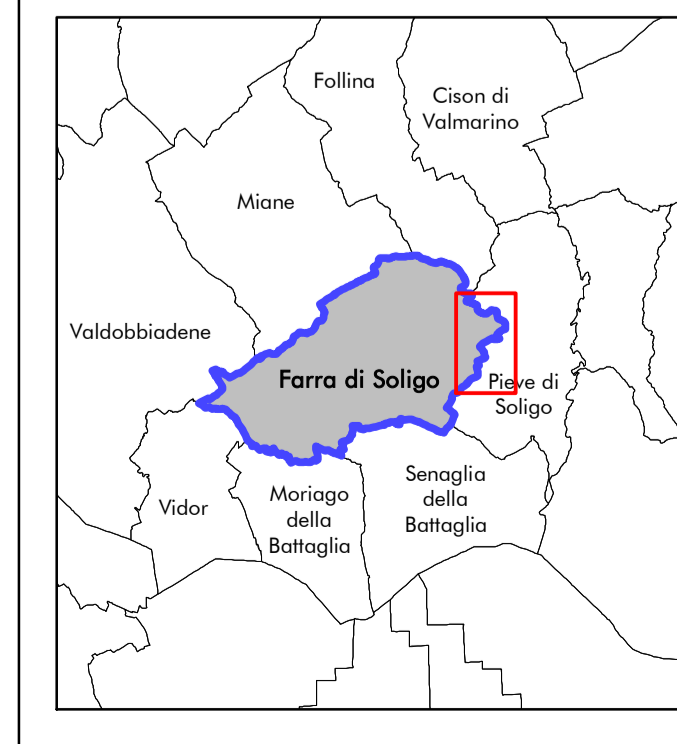
Adozione | D.C.C. n°46 del 30.11.2020
Approvazione | D.C.C. n° 18 del 08.04.2021

Elaborato:

P 04

Scala:

1:2.000



Sindaco:
dott. Matteo Perencin
Assessore all'urbanistica:
dott.ssa Manuela Merotto

Responsabile Area Tecnica:
Alessandro Bonet - urbanista

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Urbanistica e Architettura

BASE CARTOGRAFICA: CTN

Marzo 2021