



Comune di Farra di Soligo
Regione del Veneto
Provincia di Treviso

P.I.

2° Piano degli Interventi (2021-2026)
art. 17 LR n°11/2004

elaborato P06D

adottata DCC n° 46 del 30.11.2020
approvato DCC n° 18 del 08.04.2021

Aprile 2021

Variante delle Schede normative ex
PRG 1996

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo
Gianluca Gallato - urbanista





**BENI CULTURALI DI CUI ALL'ART.10 DELLA LR. 24/85,
INDIVIDUAZIONE E CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI
VARIANTE DELLE SCHEDE NORMATIVE EX PRG 1996**

Elaborato P06D

TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA.....	4
TITOLO II – SCHEDATURE OGGETTO DI VARIANTE	5
UNITA' EDILIZIA N.266	5
UNITA' EDILIZIA N.250	9
UNITA' EDILIZIA N.177 - EDIFICI A / B	15



TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA

Questo allegato identifica la rivisitazione di alcuni parametri di intervento specifici alle schedature del previgente PRG variante 1996 di cui art.10 LR.24/85. Come indicato nelle NTO del nuovo PI all'art. 48 comma 1 "Le condizioni generali per gli interventi sugli edifici di interesse storico" il PI annovera e conferma tutte le catalogazioni definite con schede puntuali (edifici ex art.10 LR. 24/85) e le indicazioni negli ambiti ex-legge 80/80 identificati come nuclei storici (zone significative-centro storico PRG 1989)

L'integrazione di alcune schedature di seguito proposto, modifica puntualmente le proposte e le modalità delle stesse.

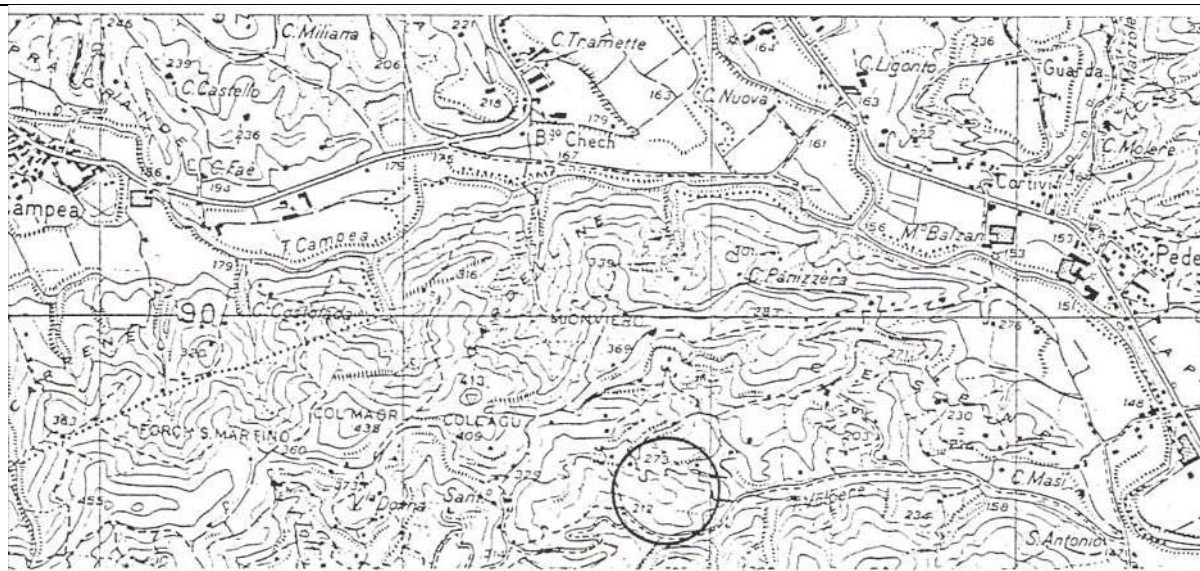
Elenco schedature oggetto di variante:

- Unità edilizia n°250;
- Unità edilizia n°266;
- Unità edilizia n°177;

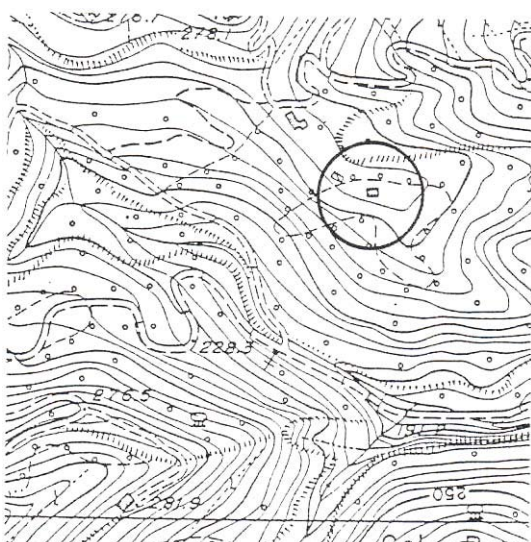


TITOLO II – SCHEDATURE OGGETTO DI VARIANTE UNITA' EDILIZIA n.266

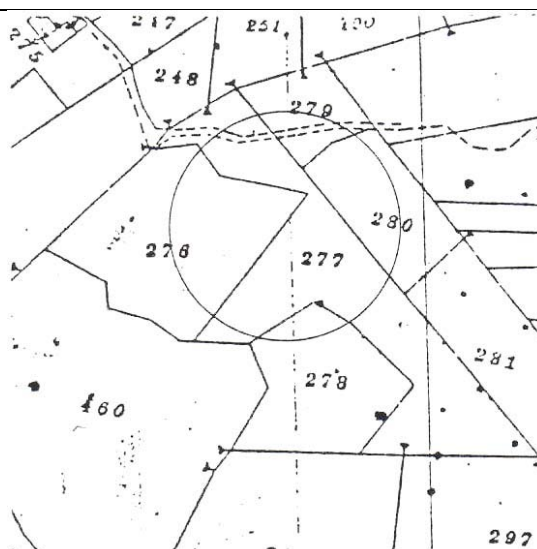
1. analisi: individuazione e localizzazione planimetrica



I.G.M.I. scala 1:25000 del 1971



C.T.R. 1:5000 rilievo 1983



catasto attuale scala 1:2000

**2. analisi: descrizione dei caratteri architettonici e materiali****2.1 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

- presente nel catasto austriaco ☐
- presente nel catasto di imp. ☐
- dopo il 1904 ☒

2.2 CARATTERI DIMENSIONALI

- numero piani edificio principale
- numero piani volumi accessori
- numero alloggi

2

2.3 TRASFORMAZIONI PLANI-ALTIMETRICHE

- ampliamenti laterali ☐
- sopraelevazioni ☐
- ristrutturazioni globali ☐
- demolizioni ☐

2.4 DESTINAZIONI D'USO

originaria

annesso rustico

attuale

annesso rustico

2.5 STRUTTURE VERTICALI

- sasso ☒
- cotto ☒
- legno ☐

2.6 STRUTTURE ORIZZONTALI

- legno ☒
- ferro ☐
- latero cemento ☐

2.7 COPERTURE

- Coppi e/o tegole ☒
- eternit ☐
- lamiera ☐
- altro ☐

2.8 TIPO DI COPERTURE

- una falda ☐
- a capanna ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

2.9 PROSPETTI PRINCIPALI

- unità stilistica conservata ☒
- prospetti parzialmente alterati ☐
- prospetti fortemente alterati ☐
- copertura fortemente alterati ☐

2.10 VALORE ARCHITETTONICO

- notevole ☐
- significativo ☐
- discreto ☒
- irrilevante ☐

2.11 CONTESTO AMBIENTALE

- notevole ☐
- significativo ☒
- alterato ☐

2.12 GRADO DI CONSERVAZIONE

- buono ☐
- mediocre ☒
- pessimo ☐

**3. documentazione fotografica**

FOTO 1	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input checked="" type="checkbox"/>	
OVEST <input type="checkbox"/>	

FOTO 2	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	

**4. progetto: interventi ammessi (definiti nelle Norme di Attuazione)****4.1 INTERVENTI AMMESSI**

manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia globale	<input checked="" type="checkbox"/>
demolizione	<input type="checkbox"/>

4.2 DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
terziario	<input type="checkbox"/>
artigianale	<input type="checkbox"/>
annesso rustico	<input checked="" type="checkbox"/>
destinazione esistente	<input type="checkbox"/>
residenza saltuaria	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento unitarietà stilistica di facciata	Mantenimento unitarietà stilistica di facciata
FRONTE	FRONTE
nord	<input type="checkbox"/>
sud	<input checked="" type="checkbox"/>
est	<input type="checkbox"/>
ovest	<input type="checkbox"/>

Segnalazioni di elementi e manufatti significativi dell'edificio e del contesto ambientale:

4.4 INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE PARTICOLARI**LEGENDA**

R RESTAURO

RP RISTRUTTURAZIONE PARZ.

RG RISTRUTTURAZIONE GLOB.

D DEMOLIZIONE

Prescrizioni particolari:

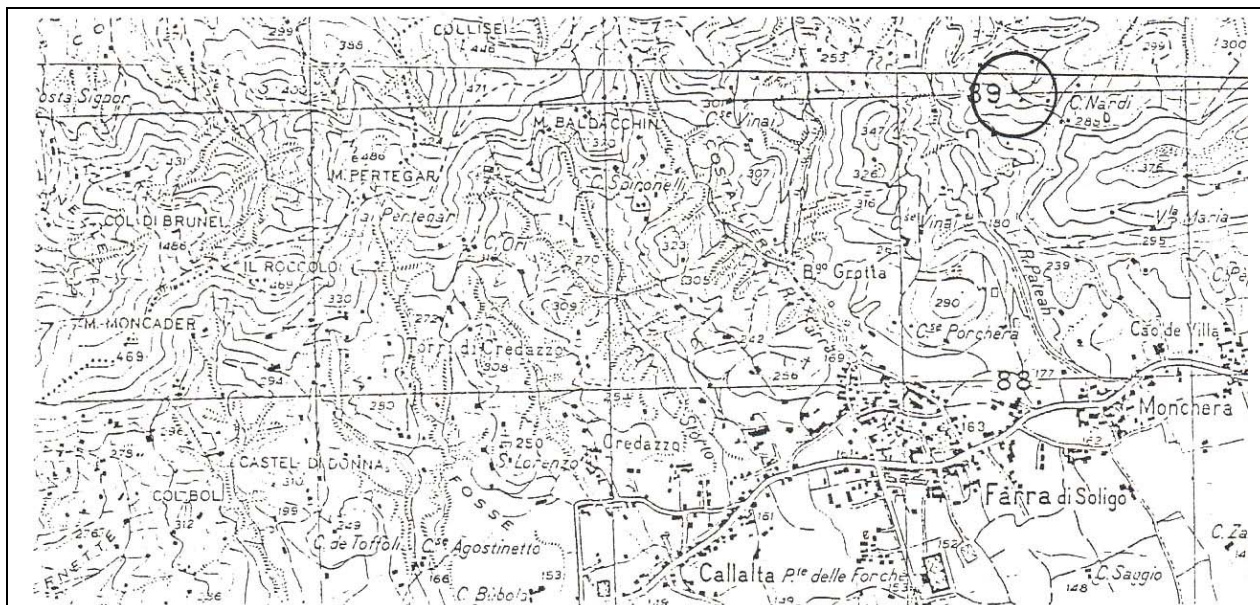
mc AMPLIAMENTO LATERALE
(sagoma e cubatura aggiunta)

Mc SOPRAELEVAZIONE
(ambito e cubatura aggiunta)

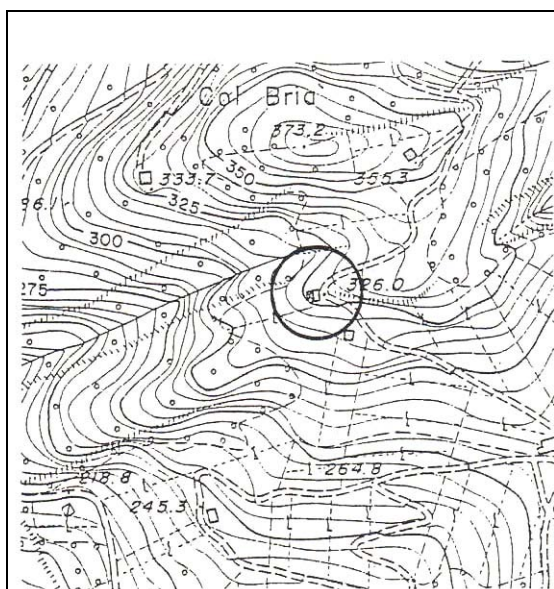


UNITA' EDILIZIA n.250

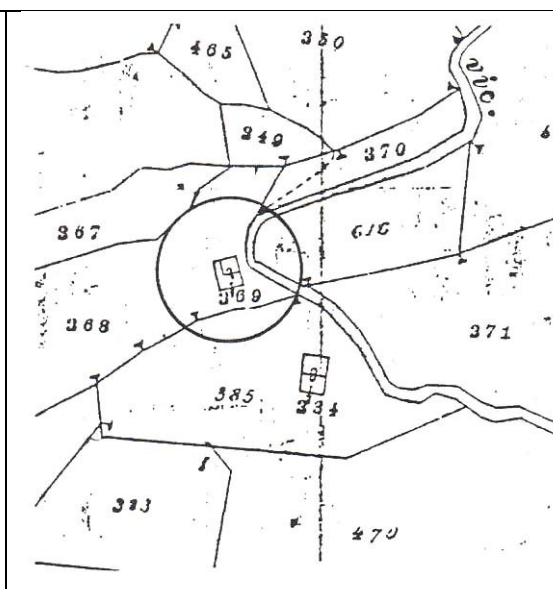
1. analisi: individuazione e localizzazione planimetrica



I.G.M.I. scala 1:25000 del 1971



C.T.R. 1:5000 rilievo 1983



catasto attuale scala 1:2000

**2. analisi: descrizione dei caratteri architettonici e materiali****2.1 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

- presente nel catasto austriaco ☐
- presente nel catasto di imp. ☐
- dopo il 1904 ☒

2.2 CARATTERI DIMENSIONALI

- numero piani edificio principale

2

- numero piani volumi accessori

1

- numero alloggi

--

2.3 TRASFORMAZIONI PLANI-ALTIMETRICHE

- ampliamenti laterali ☒
- sopraelevazioni ☐
- ristrutturazioni globali ☐
- demolizioni ☐

2.4 DESTINAZIONI D'USO

- originaria

annesso rustico

- attuale

abitazione

2.5 STRUTTURE VERTICALI

- sasso ☒
- cotto ☐
- legno ☐

2.6 STRUTTURE ORIZZONTALI

- legno ☒
- ferro ☐
- latero cemento ☐

2.7 COPERTURE

- Coppi e/o tegole ☒
- eternit ☐
- lamiera ☐
- altro ☐

2.8 TIPO DI COPERTURE

- una falda ☐
- a capanna ☒
- a padiglione ☐
- altro ☐

2.9 PROSPETTI PRINCIPALI

- unità stilistica conservata ☐
- prospetti parzialmente alterati ☒
- prospetti fortemente alterati ☐
- copertura fortemente alterati ☐

2.10 VALORE ARCHITETTONICO

- notevole ☐
- significativo ☐
- discreto ☒
- irrilevante ☐

2.11 CONTESTO AMBIENTALE

- notevole ☐
- significativo ☒
- alterato ☐

2.12 GRADO DI CONSERVAZIONE

- buono ☒
- mediocre ☐
- pessimo ☐



3. documentazione fotografica


FOTO 1	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input checked="" type="checkbox"/>	
OVEST <input type="checkbox"/>	


FOTO 2	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	




FOTO 3	
PARTICOLARE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	

FOTO 4	
PARTICOLARE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	

**4. Progetto: interventi ammessi (definiti nelle Norme di Attuazione)****4.1 INTERVENTI AMMESSI**

manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia parziale	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia globale	<input checked="" type="checkbox"/>
demolizione	<input type="checkbox"/>

4.2 DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

residenza	<input type="checkbox"/>
terziario	<input type="checkbox"/>
artigianale	<input type="checkbox"/>
annesso rustico	<input checked="" type="checkbox"/>
destinazione esistente	<input type="checkbox"/>
residenza saltuaria	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento unitarietà stilistica di facciata

FRONTE

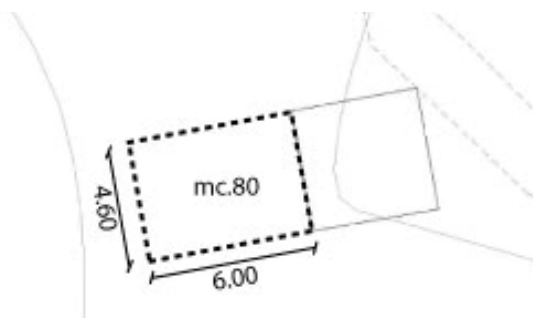
nord	<input type="checkbox"/>
sud	<input type="checkbox"/>
est	<input type="checkbox"/>
ovest	<input type="checkbox"/>

Mantenimento unitarietà stilistica di facciata

FRONTE

nord	<input type="checkbox"/>
sud	<input type="checkbox"/>
est	<input type="checkbox"/>
ovest	<input checked="" type="checkbox"/>

Segnalazioni di elementi e manufatti significativi dell'edificio e del contesto ambientale:

4.4 INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE PARTICOLARI**LEGENDA****R** RESTAURO**RP** RISTRUTTURAZIONE PARZ.**RG** RISTRUTTURAZIONE GLOB.**D** DEMOLIZIONE**mc** AMPLIAMENTO LATERALE
(sagoma e cubatura aggiunta)**Mc** SOPRAELEVAZIONE
(ambito e cubatura aggiunta)**Prescrizioni particolari:**



L'attuale edificio è risalente alla fine del secolo XIX o all'inizio del secolo XX. Esso risulta solo in parte come appariva originariamente: si evince dalle testimonianze rinvenute e dai resti ancora presenti in loco del rudere preesistente.

La tipologia edilizia a cui appartiene l'attuale fabbricato, tipica delle costruzioni in zona collina, è costituita da una parte ad uso ricovero/ristoro, ed una adibita a stalla-fienile. Allo stato attuale la parte di fienile della tipologia originaria posta ad ovest del fabbricato risulta in rovina, sono presenti a terra i resti delle fondazioni da cui si evince la posizione del sedime originario.

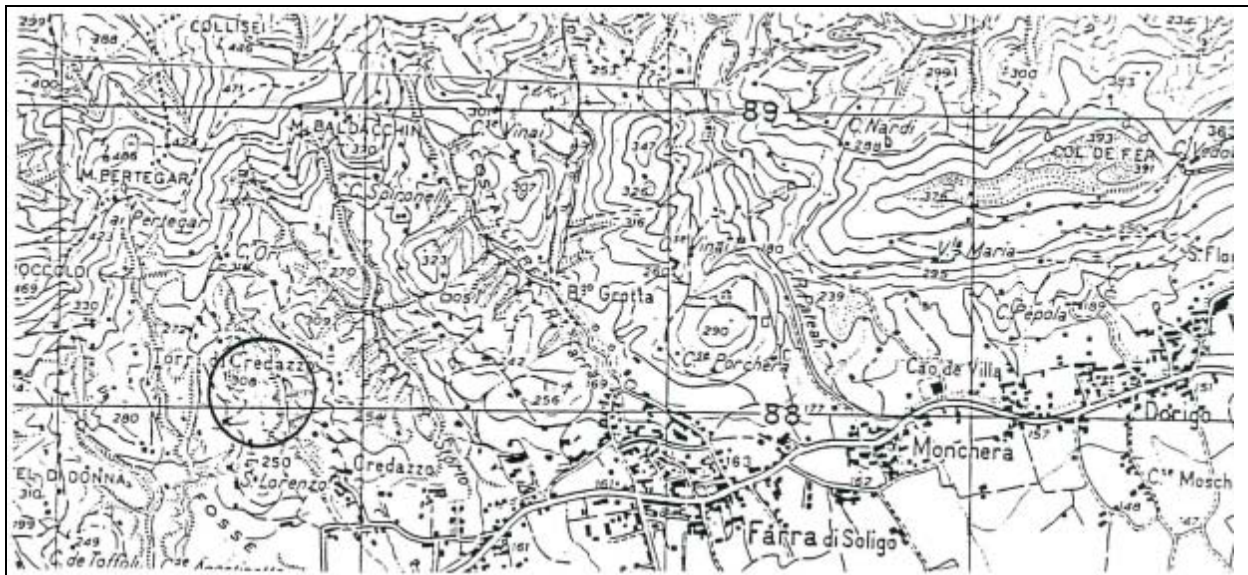
Al piano primo del fabbricato principale ad uso ricovero/ristoro le superfici verticali risultano al grezzo con solamente una mano di tinta a calce che lascia intravedere la tessitura muraria originaria. È riscontrabile nel muro interno ad ovest, a circa 70 cm dalla trave di colmo dove è inserito con malta cementizia un sasso nuovo (che presenta la superficie al vivo) al fine di tamponare il foro che consisteva nella sede del trave di colmo dell'edificio adiacente. Tale distanza si vede anche nella posizione delle pietre angolari di ripresa che si vedono in facciata e che appunto, a questa altezza, presentano una piccola cengia che fa da supporto alla posizione del trave di banchina che sorreggeva poi i travetti.

L'intervento di ristrutturazione edilizia dovrà prevedere il ripristino tipologico originario attraverso la demolizione dell'attuale fatiscente superfetazione ad ovest del fabbricato e la ricostruzione del fabbricato originario ad uso fienile per 80 m³ (cui pianta: m 6.00 x m 4.60) lungo il sedime delle attuali fondazioni garantendo così il tipico blocco lineare con la copertura a due falde rivolta nel senso est-ovest riproponendo le caratteristiche edilizie esistenti.

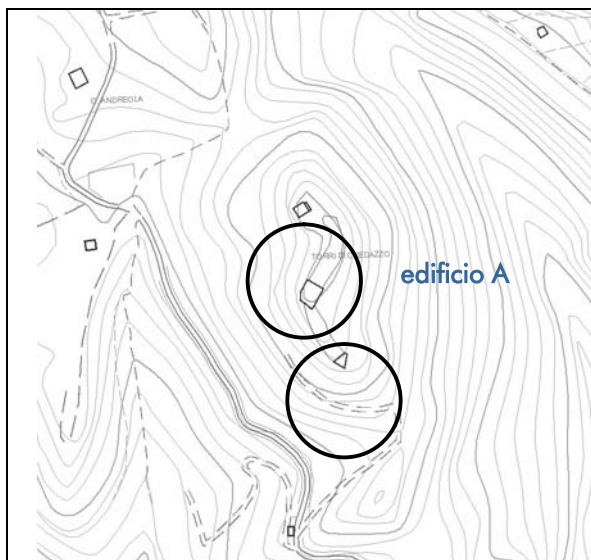


UNITA' EDILIZIA n.177 - edifici A / B

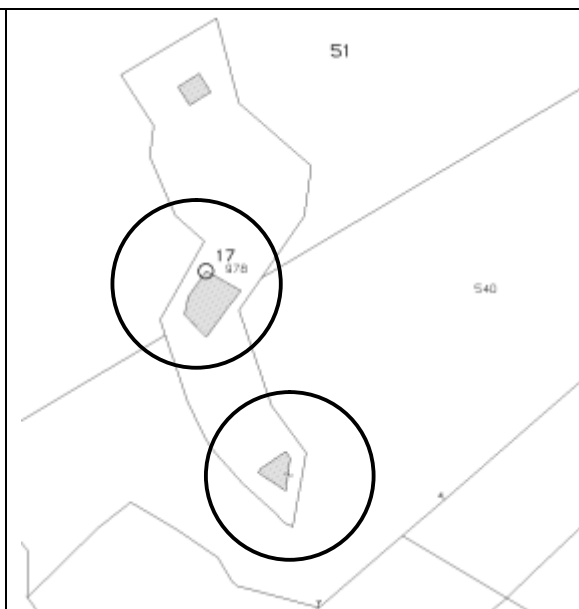
1. analisi: individuazione e localizzazione planimetrica



I.G.M.I. scala 1:25000 del 1971



C.T.R. 1:5000 agg. speditivo 2014



catasto attuale scala 1:2000

**2. analisi: descrizione dei caratteri architettonici e materiali - EDIFICIO A****2.1 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

- presente nel catasto austriaco ☒
- presente nel catasto di imp. ☐
- dopo il 1904 ☐

2.2 CARATTERI DIMENSIONALI

- numero piani edificio principale
- numero piani volumi accessori
- numero alloggi

4

2.3 TRASFORMAZIONI PLANI-ALTIMETRICHE

- ampliamenti laterali ☐
- sopraelevazioni ☐
- ristrutturazioni globali ☐
- demolizioni ☐

2.4 DESTINAZIONI D'USO

- originaria

postazione militare

- attuale

residenza

2.5 STRUTTURE VERTICALI

- sasso ☒
- cotto ☐
- legno ☐

2.6 STRUTTURE ORIZZONTALI

- legno ☒
- ferro ☐
- latero cemento ☐

2.7 COPERTURE

- Coppi e/o tegole ☒
- eternit ☐
- lamiera ☐
- altro ☐

2.8 TIPO DI COPERTURE

- una falda ☐
- a capanna ☐
- a padiglione ☒
- altro ☐

2.9 PROSPETTI PRINCIPALI

- unità stilistica conservata ☒
- prospetti parzialmente alterati ☐
- prospetti fortemente alterati ☐
- copertura fortemente alterati ☐

2.10 VALORE ARCHITETTONICO

- notevole ☒
- significativo ☐
- discreto ☐
- irrilevante ☐

2.11 CONTESTO AMBIENTALE

- notevole ☒
- significativo ☐
- alterato ☐

2.12 GRADO DI CONSERVAZIONE

- buono ☐
- mediocre ☒
- pessimo ☐

**2. analisi: descrizione dei caratteri architettonici e materiali - EDIFICIO B****2.1 EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO**

- presente nel catasto austriaco ☒
- presente nel catasto di imp. ☐
- dopo il 1904 ☐

2.2 CARATTERI DIMENSIONALI

- numero piani edificio principale
- numero piani volumi accessori
- numero alloggi

3

2.3 TRASFORMAZIONI PLANI-ALTIMETRICHE

- ampliamenti laterali ☐
- sopraelevazioni ☐
- ristrutturazioni globali ☐
- demolizioni ☐

2.4 DESTINAZIONI D'USO

originaria

postazione militare

attuale

Annesso
rustico/residenza**2.5 STRUTTURE VERTICALI**

- sasso ☒
- cotto ☐
- legno ☐

2.6 STRUTTURE ORIZZONTALI

- legno ☒
- ferro ☐
- latero cemento ☐

2.7 COPERTURE

- Coppi e/o tegole ☒
- eternit ☐
- lamiera ☐
- altro ☐

2.8 TIPO DI COPERTURE

- una falda ☒
- a capanna ☐
- a padiglione ☐
- altro ☐

2.9 PROSPETTI PRINCIPALI

- unità stilistica conservata ☒
- prospetti parzialmente alterati ☐
- prospetti fortemente alterati ☐
- copertura fortemente alterati ☐

2.10 VALORE ARCHITETTONICO

- notevole ☒
- significativo ☐
- discreto ☐
- irrilevante ☐

2.11 CONTESTO AMBIENTALE

- notevole ☒
- significativo ☐
- alterato ☐

2.12 GRADO DI CONSERVAZIONE

- buono ☐
- mediocre ☒
- pessimo ☐



3. documentazione fotografica - EDIFICI A e B -

FOTO 1	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	

documentazione fotografica - EDIFICIO A

FOTO 1	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	



documentazione fotografica - EDIFICIO B

FOTO 1	
FRONTE	
NORD <input type="checkbox"/>	
SUD <input checked="" type="checkbox"/>	
EST <input type="checkbox"/>	
OVEST <input checked="" type="checkbox"/>	

**4. progetto: interventi ammessi (definiti nelle Norme di Attuazione)**
EDIFICIO A**4.1 INTERVENTI AMMESSI**

manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia parziale	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia globale	<input type="checkbox"/>
demolizione	<input type="checkbox"/>

4.2 DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
terziario	<input type="checkbox"/>
artigianale	<input type="checkbox"/>
annesso rustico	<input type="checkbox"/>
destinazione esistente	<input checked="" type="checkbox"/>
residenza saltuaria	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento unitarietà stilistica di facciata	Mantenimento unitarietà stilistica di facciata
FRONTE	FRONTE
nord	<input type="checkbox"/>
sud	<input type="checkbox"/>
est	<input type="checkbox"/>
ovest	<input type="checkbox"/>

Segnalazioni di elementi e manufatti significativi dell'edificio e del contesto ambientale:

- edificio soggetto a specifico decreto monumentale cui DLgs. 42/2004, gli interventi e le destinazioni ammesse sono definite nello specifico decreto di vincolo se presente. Ogni intervento è subordinato all'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio. Le prescrizioni dei provvedimenti di vincolo, nonché quelle di cui alla parte seconda, titolo I del DLgs. 42/2004 hanno valore superiore.

4.4 INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE PARTICOLARI**LEGENDA****R** RESTAURO**RP** RISTRUTTURAZIONE PARZ.**RG** RISTRUTTURAZIONE GLOB.**D** DEMOLIZIONE**Prescrizioni particolari:****mc** AMPLIAMENTO LATERALE
(sagoma e cubatura aggiunta)**Mc °** SOPRAELEVAZIONE
(ambito e cubatura aggiunta)

**- EDIFICIO B****4.1 INTERVENTI AMMESSI**

manutenzione ordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
manutenzione straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>
restauro	<input checked="" type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia parziale	<input type="checkbox"/>
ristrutturazione edilizia globale	<input type="checkbox"/>
demolizione	<input type="checkbox"/>

4.2 DESTINAZIONI D'USO DI PROGETTO

residenza	<input checked="" type="checkbox"/>
terziario	<input type="checkbox"/>
artigianale	<input type="checkbox"/>
annesso rustico	<input checked="" type="checkbox"/>
destinazione esistente	<input checked="" type="checkbox"/>
residenza saltuaria	<input checked="" type="checkbox"/>

4.3 PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Mantenimento unitarietà stilistica di facciata	Mantenimento unitarietà stilistica di facciata
FRONTE	FRONTE
nord	<input type="checkbox"/>
sud	<input type="checkbox"/>
est	<input type="checkbox"/>
ovest	<input type="checkbox"/>

Segnalazioni di elementi e manufatti significativi dell'edificio e del contesto ambientale:

- edificio soggetto a specifico decreto monumentale cui DLgs. 42/2004, gli interventi e le destinazioni ammesse sono definite nello specifico decreto di vincolo se presente. Ogni intervento è subordinato all'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio. Le prescrizioni dei provvedimenti di vincolo, nonché quelle di cui alla parte seconda, titolo I del DLgs. 42/2004 hanno valore superiore.

4.4 INDICAZIONI PLANIVOLUMETRICHE PARTICOLARI**LEGENDA**

R RESTAURO

RP RISTRUTTURAZIONE PARZ.

RG RISTRUTTURAZIONE GLOB.

D DEMOLIZIONE

Prescrizioni particolari:

mc AMPLIAMENTO LATERALE
(sagoma e cubatura aggiunta)

Mc ° SOPRAELEVAZIONE
(ambito e cubatura aggiunta)