



Comune di Farra di Soligo  
Regione del Veneto  
Provincia di Treviso

---

# P.I.

2° Piano degli Interventi (2021-2026)  
art.17 LR n°11/2004

elaborato P12A

adozione - DCC.  
approvazione - DCC.

Aprile 2021

---

Asseverazione di non necessità alla  
valutazione compatibilità idraulica (VCI)  
per le trasformazioni a trascurabile  
impermeabilizzazione potenziale

Progettista:  
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista





**Oggetto:** Asseverazione della non necessità della valutazione di compatibilità idraulica per le variazioni a trascurabile impermeabilizzazione potenziale relative al 2° Piano degli Interventi 2021-2026 ai sensi dell'art. 17 LR 11/2004 (DGRV 2948 del 06.10.2009).

Il sottoscritto Gianluca Trolese, urbanista, iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Venezia n. 3939 sez.A con studio in Padova, via Vincenzo Pinelli n.14, in qualità di progettista incaricato per la redazione del 2° Piano degli Interventi del comune di Farra di Soligo - da approvarsi con procedura indicata all'art. 18 della LR. 14/2017;

## **PREMESSO**

che il secondo Piano degli Interventi - del comune di Farra di Soligo - predisposta dal sottoscritto, è costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato P-01: Vincoli e Tutele (scala 1:5.000);
- Elaborato P-02: Invarianti e Fragilità (scala 1:5.000);
- Elaborato P-03: Disciplina del suolo (scala 1:5.000);
- Elaborato P-04: Disciplina del suolo - zone significative (scala 1:2.000);
- Elaborato P-05: Registro Fondiario;
- Elaborato P-06: norme tecniche operative, NTO;
  - allegato A "schede norma";
  - allegato B "prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale";
  - allegato C "Schedatura Annessi non più Funzionali al Fondo (ANF)";
  - allegato D "Beni Culturali di cui all'art.10 della LR 24/85, individuazione e classificazione degli interventi ammessi, Variante delle Schede normative ex PRG 1996";
- Elaborato P-07: una relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative ed il quadro economico;
- Elaborato P-08: verifica del dimensionamento e del consumo del suolo;
- Elaborato P-09: valutazione di incidenza ambientale V.Inc.A / asseverazione;
- Elaborato P-10: registro dei crediti edilizi - RECRED;
- Elaborato P-11: banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati sopraccitati;
- Elaborato P-12: valutazione di compatibilità idraulica / asseverazione (redatta ai sensi della DGR.1322/06 e smi);
- Elaborato P-14: Compatibilità simica / asseverazione.



## CONSIDERATO

che il secondo Piano degli Interventi prevede:

- l'aggiornamento e precisazione cartografico della zonizzazione del sistema dei servizi a standard (F) presenti nel territorio e stralcio delle previsioni a standard decadute (PI previgente);
- stralcio delle previsioni di espansione decadute per decorrenza del termine di efficacia quinquennale;
- recepimento cartografico e normativo del disciplinare UNESCO cui DGR. 1507/2019;
- individuazione di n° 5 nuovi interventi di edificazione residenziale;
- schedatura di n°1 annessi agricoli non più funzionali;
- modifica di alcuni articoli delle vigenti Norme Tecniche;
- istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi RECRED.

le disposizioni di cui alla DGR. 2948 del 06 ottobre 2009 (pubblicata sul BUR n. 90 del 03.11.2009) in materia di valutazione della compatibilità idraulica nella formazione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti.

## VISTO e VALUTATO:

- quanto dispone lo strumento urbanistico generale vigente (PRC), in materia di modalità operative atte a garantire la sicurezza idraulica;
- che il secondo Piano degli interventi conferma le previsioni urbanistiche approvate con il primo Piano degli Interventi e denominate dal presente PI come APP\_01, APP\_02, AR\_01, AR\_02, AR\_03, AR\_04, AT\_R01, AT\_R02, Ip\_A01, Ip\_A02, Ip\_A03, Ip\_A04, Ip\_A05, Ip\_A06, Ip\_A07, Ip\_A08, Ip\_A09, Ip\_A10, Ip\_A11, Ip\_A12, Ip\_A13, Ip\_B01, Ip\_B02, AT\_S01, AT\_S02, AT\_S03, AT\_S04, AT\_S05, AT\_S06, AT\_S07, AT\_S08, AT\_S09, AT\_S10, AT\_S11, AT\_S12, AT\_S13; tali previsioni risultano già valutate con il primo Piano degli Interventi e i relativi pareri definite dal Consorzio di Bonifica Piave cui prot. 19126 del 20.12.2013 e del Genio civile di Treviso cui prot. 384/63.05.01 del 02.01.2014;
- che il secondo Piano degli interventi recepisce due accordi pubblici privati denominati APP\_04 e APP\_05 che prevedono la riclassificazione della zonizzazione urbanistica senza introdurre nuove previsioni insediative e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;
- che le previsioni di seguito elencate individuate con la variante in oggetto comportano una un'alterazione non significativa (Trascurabile impermeabilizzazione potenziale) e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio;



Previsioni che comportano un'alterazione non significativa del regime idraulico			
Intervento	Superficie m <sup>2</sup>	Superficie ha	Note
APP_06	980	0,098	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 850 mc e superficie fondiaria pari a 980 mq. <b>Trascurabile impermeabilizzazione potenziale</b>
IP_A14	995	0,099	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 500 mc e superficie fondiaria pari a 995 mq. <b>Trascurabile impermeabilizzazione potenziale</b>
IP_A15	967	0,097	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 500 mc e superficie fondiaria pari a 967 mq. <b>Trascurabile impermeabilizzazione potenziale</b>
IP_B03	999	0,099	Individuazione di una nuova previsione edificabile con volume pari a 1000 mc e superficie fondiaria pari a 999 mq. <b>Trascurabile impermeabilizzazione potenziale</b>

### ASSEVERA

Che le previsioni sopracitate comportano una un'alterazione non significativa e pertanto non aggravano l'esistente eventuale livello di rischio idraulico, né pregiudicano la possibilità di ridurre, anche in futuro, tale rischio.

La presente, unitamente alla Relazione Tecnica cartacea e il CD-ROM che include tutti gli elaborati della presente variante in formato digitale, sarà trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile competente per territorio, ai sensi della DGRV n. 2948 del 06.10.2009.

Padova, 04.11.2020

Gianluca Trolese, urbanista